

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

**รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

ประจำเดือน กรกฎาคม 2568 - ธันวาคม 2568

โครงการศุภาลัย ลากูน คอนโดมิเนียม



เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริหารงานโดย

นิติบุคคลอาคารชุดศุภาลัย ลากูน คอนโดมิเนียม

ที่อยู่ 111 หมู่ 2 ตำบลเกาะแก้ว

อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภาลัย ลากูน คอนโดมิเนียม
ประจำเดือน กรกฎาคม 2568 - ธันวาคม 2568

วันที่ 29 มกราคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุดศุภาลัย ลากูน คอนโดมิเนียม โดย บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลากูน คอนโดมิเนียม ประจำเดือน กรกฎาคม 2568 - ธันวาคม 2568 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ตำแหน่ง

นางสาวรัตนภรณ์ คำสงค์

ผู้จัดการอาคาร

นายจรัส ชั่งชาติ

หัวหน้าช่างประจำอาคาร

ขอแสดงความนับถือ

นายโอฬาร ไกรเลิศ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดศุภาลัย ลากูน คอนโดมิเนียม



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ภูเก็ต
วันที่ ๒๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๑๐/๒๕๕๙ วันที่ ๒๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....ศุภาลัย ลาภูน คอนโด
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๘๕๐๔๗
- ตำบล/แขวง.....เกาะแก้ว อำเภอ/เขต.....เมืองภูเก็ต จังหวัด.....ภูเก็ต
๓. จำนวนอาคาร.....๒ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๔๐๖ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
 - บันไดหลักและทางเดินระหว่างชั้น, บันไดหนีไฟ, ห้องน้ำส่วนกลาง, ห้องเก็บของ
 - ลิฟต์โดยสาร จำนวน ๔ ตัว (อาคารละ ๒ ตัว), โถงหนีไฟ และทางเดินร่วม, ที่จอดรถ
 - โถงต้อนรับพร้อมเครื่องปรับอากาศชั้นที่ ๑ ของทั้งสองอาคาร, ห้องพักแม่บ้าน
 - ห้องพักรวมแต่ละชั้น, ถนนและทางเดินภายนอกอาคารทั้งหมด, รั้วโครงการทางทิศใต้
 - ระบบสายเมนโทรศัพท์ พร้อมอุปกรณ์, ระบบป้องกันฟ้าผ่า และสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์
 - ระบบโทรทัศน์ สายสัญญาณโทรทัศน์, ระบบรักษาความปลอดภัย พร้อมอุปกรณ์ (CCTV)
 - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้, ถังดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์
 - ระบบไฟฟ้า, ระบบประปา, ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ
 - สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ ๑๑๑ หมู่ ๒ ที่อาคาร เอ ชั้นที่ ๑
 - สถานที่หรือทรัพย์สินอื่นๆ ที่มีไว้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน
๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล
 - ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน.....๔๐๖.....ห้องชุด
 - ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน.....-.....ห้องชุด
 - ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน.....-.....คัน
- อื่น ๆ

(ลงชื่อ)..........พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายอานวย พิณสุวรรณ)
ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต

๕๕

อ.ช.๑๓



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ภูเก็ต
วันที่ ๒๐ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๐
เมื่อวันที่ ๒๐ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....ศุภลัษณ์ ลาภกุล คอนโด.....

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อ
ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๑๑ หมู่ที่ ๒ อาคารเอ ชั้นที่ ๑

ตรอก/ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง เกาะแก้ว อำเภอ/เขต เมืองภูเก็ต
จังหวัด ภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ ๘๓๐๐๐ โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายอำนวยการ พินิจสุวรรณ)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต

สารบัญ	เลขหน้า
บทที่ 1 : บทนำ	1 - 8
บทที่ 2 : ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการบทนำ	9 - 25
บทที่ 3 : สรุปผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	26 - 32
ภาคผนวกที่ 1 รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำผลการตรวจคุณภาพน้ำ	33 - 63
ภาคผนวกที่ 2 ภาพแสดงการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	64 - 76
ภาคผนวกที่ 3 เอกสารขึ้นทะเบียนบริษัทวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	77 - 86
ภาคผนวกที่ 4 มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	87 - 92
ภาคผนวกที่ 5 บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ตั้งแต่กรกฎาคม - ธันวาคม 2568	93

บทที่ 1 : บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 รายละเอียดโครงการ

1. ชื่อโครงการ Supalai Lagoon Condominium
2. สถานที่ตั้งโครงการ 111 ม.2 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
4. จัดทำโดย บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
5. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2558

1.2 ลักษณะ / ประเภทโครงการ

ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารชุด จำนวน 406 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารเอ อาคารบี ห้องชุดสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารห้องพักขยะรวมชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร รวมมีอาคารทั้งสิ้นจำนวน 3 อาคาร

ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 85047 เลขที่ดิน 37 จำนวน 1 ฉบับ ขนาดเนื้อที่ดิน 42 ไร่ 78 ตารางวา หรือคิดเป็น 67,512 ตารางเมตร แต่นำมาใช้พัฒนาเป็นโครงการเนื้อที่ดิน 4 ไร่ 64.10 ตารางวา หรือคิดเป็น 6,656.40 ตารางเมตร ซึ่งปัจจุบันได้มีการรังวัดที่ดินแล้วและรื้อออกโฉนดที่ดินใหม่

พื้นที่โครงการ มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ถนนที่จะยกเป็นทางสาธารณะ กว้าง 7 เมตร และที่ดินว่างเปล่าเจ้าของเดียวกัน
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ที่ดินว่างเปล่าเจ้าของเดียวกัน
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (พัฒนาเป็นโครงการจัดสรรที่ดิน)
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	อาคารเพื่อการพาณิชย์ชั้นเดียว จำนวน 2 คูหา, บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว, อาคารเพื่อการพาณิชย์สูง 3 ชั้น, ที่ดินบุคคลอื่น (พื้นที่ที่มีวัชพืชขึ้นปกคลุม), บ้านอยู่อาศัยสูง 2 ชั้น และอาคารเพื่อการพาณิชย์ชั้นเดียวถึงโครงการสามารถเดินทางโดยทางรถยนต์ได้อย่างสะดวก ซึ่งสามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 3 เส้นทาง ดังนี้

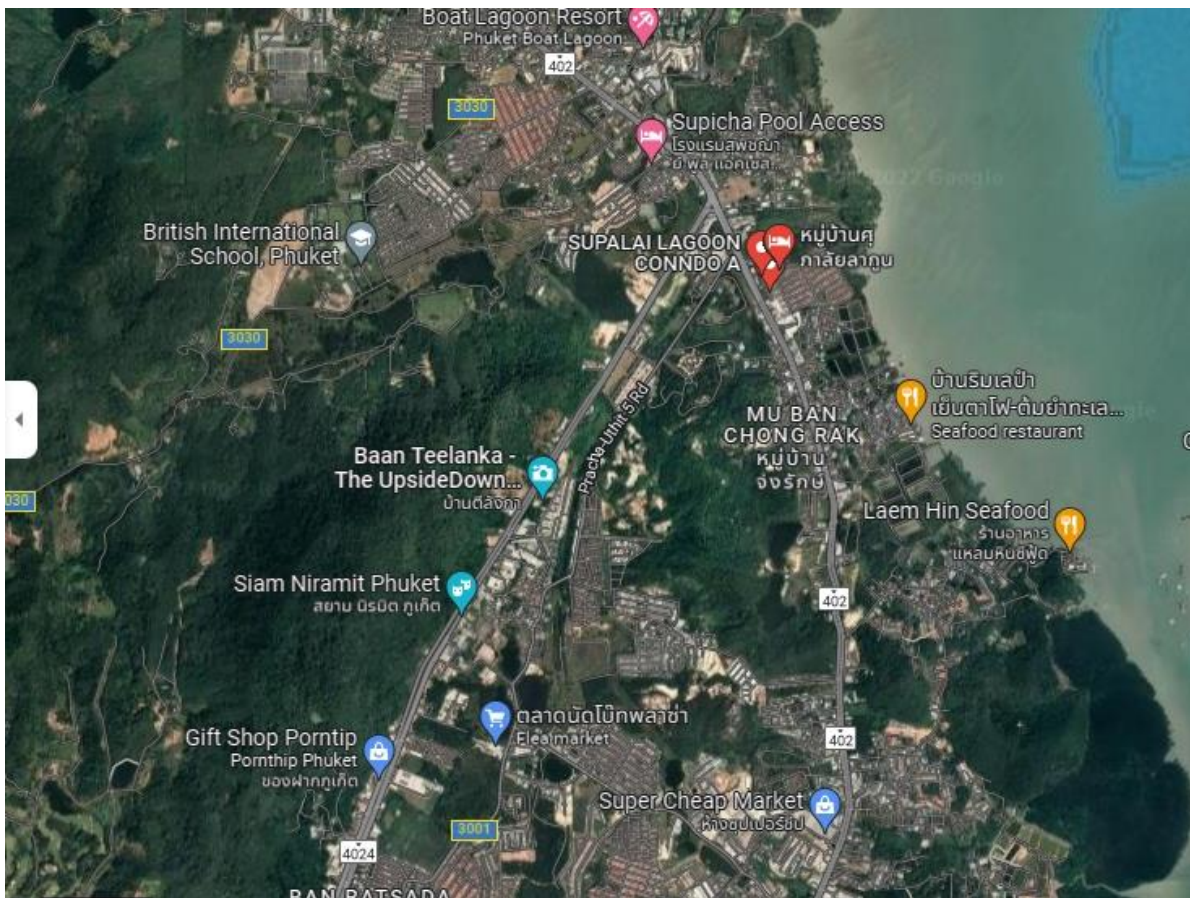
- เส้นทางที่ 1 จากอนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรี ท้าวศรีสุนทร มุ่งหน้าสู่ตัวเมืองภูเก็ตไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ประมาณ 4.60 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายบริเวณสะพานอินท์ เข้าสู่ถนนที่จะยกเป็นทางสาธารณะตรงไป 100 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการ

- เส้นทางที่ 2 จากสี่แยกมหาวิทยาลัยราชภัฏภูเก็ตมุ่งหน้าสู่อำเภอถลาง ตรงไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ประมาณ 5 กิโลเมตร กลับรถบริเวณหน้าสะพานอินท์ เข้าสู่ถนนที่จะยกเป็นทางสาธารณะตรงไปประมาณ 100 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการ

- เส้นทางที่ 3 จากสี่แยกห้างสรรพสินค้าเทสโก้ โลตัส ภูเก็ต มุ่งสู่อำเภอถลาง ตรงไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9) ประมาณ 6 กิโลเมตร ถึงทางแยกบางคูเลี้ยวขวาตรงไปอีกประมาณ 400 เมตร

เลี้ยวซ้ายบริเวณสะพานอินท์ เข้าสู่ถนนที่จะยกเป็นทางสาธารณะ ตรงไปประมาณ 100 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการ ทางเข้า-ออกโครงการและถนนภายในโครงการมีความกว้าง 6.60 เมตร เดินรถสองทาง ดังนั้น จะเห็นได้ว่าผู้พักอาศัยในโครงการจึงมีทางเลือกในการเข้าถึงโครงการได้ 3 เส้นทาง ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบทางด้านการคมนาคมขนส่งต่อผู้ที่สัญจรบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการลงได้

แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ



รายละเอียดที่กำหนดในรายงาน EIA	รายละเอียดในปัจจุบัน
1. ลักษณะและรายละเอียดโครงการ พื้นที่โครงการ 42 ไร่ 78 ตารางวา แต่นำมาใช้พัฒนาในโครงการ 4 ไร่ 64.10 ตารางวา ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 2 อาคาร รวมห้องชุดทั้งหมด 406 ห้องชุด และ ห้องเก็บขยะ 1 ห้อง	1. ลักษณะและรายละเอียดโครงการ - ขนาดพื้นที่โครงการ 4 ไร่ 64.10 ตารางวา ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 2 อาคาร แบ่งเป็นอาคารละ 206 ห้องชุด รวมทั้งหมด 406 ห้องชุด และห้องขยะ 1 ห้องและส่วนประกอบอื่นๆได้แก่ ลานจอดรถ และพื้นที่สีเขียวบนดาดฟ้าอาคารทั้ง 2 อาคาร
2. แหล่งน้ำใช้ แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต	2. แหล่งน้ำใช้ แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาภูเก็ต การประปาส่วนภูมิภาค โดยมีแนวท่อประปาของโครงการ ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ผ่านมิเตอร์ น้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร และผ่านท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตรเข้าเก็บกักในถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งอยู่บริเวณใต้ที่จอดรถจากนั้นจะแจกจ่ายไปยังถังเก็บน้ำสำเร็จบนชั้นดาดฟ้าแต่ละอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ อาคาร A และ อาคาร B จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งอยู่บริเวณใต้ที่จอดรถ แยกเป็น 2 ส่วน ซึ่งแต่ละส่วนมีปริมาตร 140 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรถังเก็บน้ำใต้ดิน 280 ลูกบาศก์เมตร (น้ำใช้ 250 ลูกบาศก์เมตร น้ำดับเพลิง 30 ลูกบาศก์เมตร) จากนั้นจะสูบน้ำขึ้นไปพักไว้ยังถังเก็บน้ำสำเร็จรูปบนชั้นดาดฟ้า จำนวน 5 ถัง ปริมาตร 6 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน สำหรับชั้นที่ 6-8 จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน และชั้นที่ 1-5 จะจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) รวมปริมาตรเก็บกักน้ำของอาคาร A เท่ากับ 310 ลูกบาศก์เมตร (น้ำใช้ 280 ลูกบาศก์เมตร น้ำดับเพลิง 30 ลูกบาศก์เมตร) โดยน้ำสำรองดับเพลิงปริมาตร 30 ลูกบาศก์เมตร จะถูกสูบผ่านท่อดับเพลิงไปยังชุดตู้ดับเพลิง (FHC) ดังนั้นจะมีน้ำสำรอง 280 ลูกบาศก์เมตร
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge น้ำหลังผ่านการบำบัดระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	3. ระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge แบบที่เรียกชนิดใช้อากาศ Aerobic bacteria เป็นตัวย่อยสลายสิ่งสกปรกในน้ำเสียหลังผ่านการบำบัด ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมีถังบำบัดน้ำเสียระบบเดิม อากาศผ่านผิวดักกลาง และถังดับจับไขมัน จำนวนละ 2 ชุด รองรับทั้ง 2 อาคาร อาคาร A และ อาคาร B

4. การระบายน้ำ ออกแบบให้ระบบระบายน้ำสามารถหน่วงน้ำไว้ภายในระบบท่อระบายน้ำของโครงการบ่อที่ 1 มีความจุ 30 ลบ.ม. บ่อที่ 2 บ่อหน่วงน้ำมีความจุ 20 ลบ.ม.	4. การระบายน้ำ - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีประมาณ 213.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข กำหนดค่า BOD. ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะปล่อยลงสู่บ่อหน่วงน้ำปริมาตร 335 ลูกบาศก์เมตร โดยจะมีปั๊มน้ำดูดน้ำออกสู่บ่อสาธารณะ
5. การจัดการขยะ จัดเตรียมภาชนะรองรับรองรับขยะมูลฝอยสด และขยะมูลฝอยแห้ง ขนาด 185 ลิตรในแต่ละชั้นของอาคาร และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารมีความจุ 1,110 ลิตร	5. การจัดการขยะ - โครงการจะจัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของทุกอาคาร โดยห้องพักขยะของอาคารห้องชุด ในแต่ละชั้นมีขนาด 4.17 ตารางเมตร/ห้อง ซึ่งโครงการจะจัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตรจำนวน 2 ถัง/ห้อง แยกเป็นขยะมูลฝอยและ ขยะรีไซเคิล ภายในห้องพักขยะตามชั้นดังกล่าว - ขยะอันตรายติดเชื่อในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะ จำนวน 1 ถัง/ห้อง ขยะรีไซเคิลซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่าง ๆ นำมาคัดแยกประเภทเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล ก่อนนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรวมซึ่งประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง/ขยะอันตราย/ขยะรีไซเคิล ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือบริเวณทางเข้าออกโครงการ - การจัดการขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ จะเก็บไว้บริเวณห้องพักขยะแห้ง/ขยะอันตราย/รีไซเคิลโดยโครงการได้จัดให้มีถังขยะรีไซเคิลขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง มีสีเหลือง มีฝาปิดมิดชิด มีล้อเลื่อนและมีข้อความระบุข้างถังว่าเป็น "ถังขยะรีไซเคิล" ซึ่งจะใช้รองรับขยะที่สามารถนำกลับมาใช้รีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่เลอะคราบอาหาร และโลหะ เป็นต้น พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า - สำหรับขยะอันตรายโครงการจะเก็บรวบรวมขยะอันตรายไว้ในห้องพักขยะแห้ง/ขยะอันตราย/ขยะรีไซเคิล โดยโครงการจัดให้มีถังขยะอันตรายที่ข้างถังระบุไว้ว่า "ขยะอันตราย" ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่ขยะอันตราย ในขณะปฏิบัติงานกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะรวบรวมขยะอันตรายทั้งหมดให้รถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้วเก็บขนไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

รายละเอียดที่กำหนดในรายงาน EIA	รายละเอียดในปัจจุบัน
6. การจัดการจราจรภายในโครงการและการรักษาความปลอดภัย	6. การจัดการจราจรภายในโครงการและการรักษาความปลอดภัย - โครงการได้จัดที่ไว้สำหรับจอดรถสำหรับรถยนต์ผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 203 ช่องจอดซึ่งปัจจุบันมีการใช้จำนวน 203 คัน - โครงการจัดให้มีป้ายชะลอความเร็ว ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์เพื่อเป็นการช่วยลดผลกระทบในการจราจร - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจความเรียบร้อยและความปลอดภัยในโครงการ 24 ชั่วโมง โดยผลัดที่ 1 เวลา 07.00-19.00 น. และ ผลัดที่ 2 เวลา 19.00-07.00 น. - โครงการติดตั้งระบบ CCTV ให้ครอบคลุมพื้นที่เพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการโดยมีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A ติดตั้งภายในอาคาร ชั้นที่ 1 จำนวน 4 จุด ได้แก่ บริเวณโถงต้อนรับ หน้าสำนักงานนิติบุคคล และภายในลิฟต์ จำนวน 2 จุด - อาคาร B ติดตั้งภายในอาคาร ชั้นที่ 1 จำนวน 4 จุด ได้แก่ บริเวณโถงต้อนรับ ที่จอดรถ และภายนอกอาคาร ติดตั้งจำนวน 2 จุด บริเวณทางเข้า และทางออก
7. การอนุรักษ์พลังงาน	7. การอนุรักษ์พลังงาน เนื่องจากโครงการมีการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นจำนวนมาก ดังนั้นโครงการจึงได้มีการพิจารณาเพื่อลดการใช้พลังงานภายในโครงการสำหรับเจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อนำไปใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติ มีรายละเอียดดังนี้ <u>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบปรับอากาศ</u> • ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อเพิ่มร่มเงาให้กับตัวอาคารและช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ • เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อช่วยการสะท้อนของแสงแดดที่ดี และลดการสะสมความร้อนของผนังอาคาร • เลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อน หรือกระเบื้องสีอ่อนสำหรับหลังคาของอาคารเพื่อลดการดูดกลืนความร้อน • เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่กันความร้อนได้ดีหรือติดตั้งฉนวนกันความร้อน ตั้งแต่หลังคาจนถึงผนัง เพื่อป้องกันความร้อนและลดการนำพาความร้อนผ่านผนังอาคาร เช่นติดตั้งฉนวนกันความร้อน เป็นต้น • เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน • ติดตั้งชุดระบายความร้อน ไว้ในบริเวณที่โปร่งโล่ง เพื่อให้อากาศภายนอกหมุนเวียนได้สะดวก

	<u>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u> • ค่าความสว่างในแต่ละพื้นที่ใช้สอย กำหนดให้ค่าวัตต์/ตารางเมตร ต้องไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร • การควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดิน กำหนดให้ใช้การควบคุมเปิดปิด แบบ 2 ทาง (Lighting Control System) • เลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดค่ากำลังให้สูญเสียต่ำ (Low Loss) โดยกำหนดให้ค่า Total Loss ของหม้อแปลงต้องไม่เกิน 1-2 เปอร์เซ็นต์ (การไฟฟ้ากำหนด 1.5 เปอร์เซ็นต์) • ติดตั้งสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างหนึ่งตัวต่ออุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง 1 จุด • หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ • ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งจะสูญเสียพลังงานประมาณ 1-2 วัตต์ และมีอายุการใช้งานขึ้นเป็น 2 เท่า แทนการใช้บัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กแบบธรรมดาที่จะสูญเสียพลังงานประมาณ 10 วัตต์ • เลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ และทยอยปรับเปลี่ยนใช้เป็นหลอดLED
--	---

1.3 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ลาภาน คอนโด จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อ วันที่ 29 สิงหาคม 2568 ตาม หนังสือที่ ทส. 1007.5/17775 ที่ กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี รายงานตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน กำหนดส่งภายใน เดือน กรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง เดือน ธันวาคม ให้ส่งภายในเดือนมกราคม ของปีถัดไป

1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 7 ด้าน ได้แก่ คุณภาพน้ำทั้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้และการใช้ไฟฟ้า โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ แตกต่างกันดังนี้

1. ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อจ่ายน้ำประปา เดือนละ 1 ครั้ง
2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าในโครงการ
3. ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
4. ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน
5. ตรวจสอบรอยรั่วซึม หรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง
6. ตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
7. จัดอบรมให้มีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งอบรมซ้อมดับเพลิงเมื่อวันที่ 12 กันยายน 2567
8. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
9. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
10. จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้าสูบบ่อดักไขมันและบ่อสิ่งปฏิกูล
11. ตรวจสอบรอยรั่วน้ำรั่วซึมพื้นผนังอาคารบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด

บทที่ 2 : ผลการตรวจสอบ การปฏิบัติตามมาตรการ

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามระเบียบที่ได้รับอนุญาต และเป็นไปตาม กฎหมาย และมีการปรับภูมิทัศน์ให้เหมาะสม	- ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 2 อาคาร รวม 406 ห้องชุด พร้อมห้องลิฟต์ ห้องเก็บขยะ	
1.2 การชะล้างพังทลาย ของดิน	- ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ มิได้มีการปูลาดพื้นผิว เพื่อลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- ปลูกต้นไม้โดยรอบอาคาร รวมถึงไม้คลุมดิน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการ ให้สวยงามอยู่เสมอ - ตรวจสอบไม้ค้ำยันต้นไม้ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี	
1.3 คุณภาพอากาศ	(1) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่ จอดรอผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษา และเพิ่มพื้นที่ สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า มาในพื้นที่โครงการ (3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น บริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- ทางโครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่ สำหรับจอดรถภายในโครงการรวมถึงมีการจำกัดความ เร็วของยานพาหนะภายในโครงการ - พบโครงการมีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการตามที่ได้ กำหนดไว้ในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่ สีเขียวตลอดเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 - พบโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง ของยานพาหนะภายในโครงการ	
1.4 ระดับเสียง	- จัดให้มีการทำสนั่น ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อ ชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการวิ่งของรถยนต์ - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง ไว้ที่บริเวณทางเข้าโครงการ และให้เห็นอย่างชัดเจน - ทำป้ายประชาสัมพันธ์ดับเครื่องยนต์	- จัดทำคันชะลอความเร็วภายในโครงการ - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ - ติดป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอด - ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง	

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นกับผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม (2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันเวลาที่ (3) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย (5) จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัย เมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ (6) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์	- พบโครงการมีการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งมีป้ายบอกเส้นทางอพยพ และมีการดูแลตรวจสอบอยู่เสมอสม่ำเสมอในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 - พบโครงการมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน และติดไว้ภายในโครงการเพื่อใช้สำหรับประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบได้ทันเวลาหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว - พบโครงการมีการซ้อมแผนอพยพของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟโดยดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อ 18 สิงหาคม 2568 - พบโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว อยู่บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ นิติบุคคลคอยติดตามข่าวสารสถานการณ์เกี่ยวกับแผ่นดินไหวอยู่เป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันหากเกิดเหตุการณ์	- แผนอพยพหนีไฟจัดขึ้นปีละ 1 ครั้ง ช่วงปลายปี ของทุกปี

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีการพัฒนาเพื่อการอยู่อาศัยและการพาณิชยกรรมสภาพพื้นที่เดิมเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายอื่นๆ	- มีการใช้อาคารเป็นไปตามกฎหมายกำหนด	

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
3.2 การคมนาคม และการจราจร	(1) ถนนทางเข้า-ออกโครงการจะเชื่อมกับถนนเทพกระษัตรี (2) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดแบ่งให้มีพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ - ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ - โครงการจะมอบสตีกเกอร์ติดรถยนต์ให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร ได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโครงการจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวและให้ (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) เพื่อป้องกันการจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น (3) ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน	- พบถนนทางเข้า-ออกของโครงการเชื่อมกับถนนเทพกระษัตรี - พบโครงการมีการมีพื้นที่จอดรถให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งไม่มีกำหนดพื้นที่จอดรถประจำ โดยให้ทำการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ - ทางโครงการจะมอบสตีกเกอร์ติดรถยนต์ให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร - ทางโครงการจัดทำบัตรจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ - ทางโครงการไม่มีการส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะเนื่องจากที่ตั้งของโครงการอยู่นอกพื้นที่การเดินรถสาธารณะ	-พื้นที่จอดรถไม่เพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยในอาคาร ทำให้เกิดการจอดซ้อนคัน

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
3.2 การคมนาคม และการจราจร	(4) จัดให้มีการจราจรที่ปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายทิศทางเดินรถเข้า-ออก (5) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ (6) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา (7) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ (8) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 203 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 87 คัน ซึ่งมากกว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7(พ.ศ.2517) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจร (9) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้า -ออกบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง (10) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-โครงการมีการติดตั้งป้ายทิศทางเดินรถเข้า-ออก ไว้ภายในพื้นที่โครงการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว - โครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการโดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง - พบโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณโดยรอบซึ่งเพียงพอต่อการจราจรภายในพื้นที่โครงการ - โครงการมีการจัดพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์และจักรยานยนต์ไว้เพียงพอสำหรับผู้พักอาศัย และมีการตีเส้นสำหรับจอดรถรวมถึงป้ายและสัญลักษณ์ห้ามจอด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจร - โครงการมีการติดป้ายห้ามจอดและเส้นขาวแดงไว้บริเวณพื้นที่ห้ามจอดทางเข้า -ออกโครงการ และภายในโครงการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการไว้บริเวณทางเข้าโครงการซึ่งมองเห็นได้ชัดเจนและมีลูกศรแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออก โครงการ - ผู้พักอาศัยในโครงการมีการใช้คีย์การ์ดในการเปิด ปิดไม้กระดกทางเข้าโครงการ เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาโดยไม่ได้รับอนุญาต	

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
3.3 ระบบสาธารณสุขปก 3.3.1 ไฟฟ้า	- กำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟ ซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน - มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็นไป - มีการณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธี และประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน มีมาตรการจูงใจต่างๆ ซึ่งจะเป็นผลดีต่อการใช้พลังงานของส่วนรวม - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 - บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ และให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟส่วนกลางเสมอเพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง - การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องได้ข้อกำหนดมาตรฐานการติดตั้งไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2556 ตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งอยู่บริเวณลานหม้อแปลงภายนอกอาคารอยู่ห่างจากรั้วที่ใกล้ที่สุด 1.76 เมตร - ติดตั้งผ่านป้ายสัญลักษณ์เตือนระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงบริเวณที่เห็นชัดเจน	- มีการออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคารโครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นจะต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา - มีการประหยัดไฟฟ้าส่วนกลางโดยการเปลี่ยนจากหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ เป็นหลอด LED และจะทำการเปิดดวงไฟ 1 ดวง เว้น 2 ดวงใน เพื่อเป็นการประหยัดไฟทั้งโครงการ - โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง - ช่างโครงการมีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าทุกเดือน - ช่างโครงการดูแลทำความสะอาดหลอดไฟส่วนกลางที่มีฝุ่นเกาะหรือชำรุดอยู่เสมอ - โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามมาตรฐานจะติดตั้งอยู่บริเวณลานหม้อแปลงภายนอกอาคารทิศตะวันออกของโครงการ - โครงการติดแผ่นป้ายสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงไว้ในบริเวณหม้อแปลงไฟ - ทางโครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกรัฐวิศวกรรมเข้าทำการบำรุงรักษาหม้อแปลง เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2568	

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.3.2 การใช้น้ำ	1) โครงการมีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินจำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีปริมาตร 280 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตร 560 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปบนชั้นดาดฟ้าจำนวน 10 ถัง แต่ละถังมีปริมาตร 6 ลูกบาศก์เมตรรวมปริมาตร 60 ลูกบาศก์เมตร รวม ปริมาตรน้ำที่กักเก็บไว้ในโครงการ 620 ลูกบาศก์เมตร โดยจะใช้จากส่วนนี้มาใช้สำรองดับเพลิงปริมาตร 60 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นปริมาณน้ำที่กักเก็บไว้ในโครงการทั้งหมด 560 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน (2) จัดให้มีท่อรับประปา เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยใช้แรงโน้มถ่วงก่อนสูบไปยังอาคาร โดยไม่ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน (4) มีการรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำและเลือกใช้สุขภัณฑ์ ประหยัดน้ำ (5) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	- โครงการมีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและบริเวณดาดฟ้า ซึ่งเพียงพอสำหรับกักเก็บน้ำไว้ใช้ภายในโครงการ -โครงการจัดจ้างบริษัทผู้รับเหมาเข้าทำการฉีดล้างฆ่าเชื้อทำความสะอาดบ่อพักน้ำเมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2566 โดยบริษัท บลู วอเตอร์ โปรเอ็น จำกัด - โครงการได้ออกแบบเส้นท่อน้ำไปตามมาตรการตั้งแต่ช่วงระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง - พบโครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน - พบโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดน้ำ - ทางโครงการมีช่างคอยเดินสำรวจสภาพของเส้นท่อน้ำประปา รวมถึงสุขภัณฑ์ต่างๆ เป็นประจำหากมีการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันทีตลอดเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568	

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
3.3.3 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	(1) โครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำปริมาตร 120 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ท่อและจัดให้มีการหน่วงน้ำในเส้นท่อ รวมความยาวท่อทั้งสิ้น 568 เมตร ปริมาตรกักเก็บ 129.60 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการเลือกใช้เครื่องสูบน้ำ มีอัตราการสูบ 0.055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง จำนวน 2 เครื่องซึ่งมีค่าเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ (2) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำรวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา (3) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ (4) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำขอโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องทำการแก้ไขทันที	- พบโครงการมีบ่อหน่วงน้ำอยู่ภายในโครงการซึ่งสามารถกักเก็บน้ำได้ 129.60 ลูกบาศก์เมตร - พบโครงการมีช่างคอยตรวจสอบการอุดตันของตะกอนและขยะบริเวณลำรางและท่อระบายน้ำของโครงการ หากมีการอุดตันจะดำเนินการทำความสะอาดทันทีตลอดเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 - ทางโครงการมีการติดตั้งบ่อพักน้ำและตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกของโครงการ - ทางโครงการมีช่างคอยดูแล และตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำอยู่เป็นประจำหากชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันทีตลอดเดือนกรกฎาคม 2568 – ธันวาคม 2568 - ทางโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ซึ่งมีขนาดรองรับน้ำเสีย 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด จากทุกกิจกรรมภายในโครงการ - ทางโครงการตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องโดยจัดทำรายงานทส.1-ทส.2 และจะมีช่างคอยตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพและคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์ตลอดเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 - โครงการมีหัวหน้าช่างคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	
3.3.4 การจัดการน้ำเสีย	(1) โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศผ่านตัวกลางขนาดรองรับน้ำเสีย 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุดและถังดักไขมัน จำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร A, อาคาร B และอาคารห้องพักขยะรวม น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร (2) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	- พบโครงการมีถังบำบัดน้ำเสียอยู่ภายในโครงการซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด จากทุกกิจกรรมภายในโครงการ - ทางโครงการตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องโดยจัดทำรายงานทส.1-ทส.2 และจะมีช่างคอยตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพและคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์ตลอดเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 - โครงการมีหัวหน้าช่างคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ (1) โครงการจะจัดตั้งขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคารชุด โดยห้องพักขยะแต่ละชั้นมีขนาด 4.17 ตารางเมตร/ห้อง ซึ่งโครงการจะจัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง แยกเป็นขยะมูลฝอย ขยะรีไซเคิล อันตรราย ภายในห้องพักขยะดังกล่าว (2) จัดให้มีห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 2 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย/ขยะรีไซเคิล ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้ประมาณ 3 วันโดยโครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบล เกาะแก้ว ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขยะไปกำจัดต่อไป (3) จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคารห้องพักขยะรวมโดยปลูกไม้พุ่มได้แก่ ต้นโมกพวง สูงประมาณ 1.50 เมตร ต้นบุศราคัม สูงประมาณ 0.45 เมตร และไม้ยืนต้นสำหรับเป็น Green Buffer เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพที่จะเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยและผู้ใช้บริการภายในโครงการ	-ทางโครงการจัดจ้างบริษัทผู้ดูแลสิ่งปฏิกูลเข้าดำเนินการดูดบ่อไขมันและบ่อสิ่งปฏิกูล เมื่อ สิงหาคม 2568 ที่ผ่านมา - พบโครงการมีถังขยะมูลฝอยวางไว้ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร โดยแยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง และมีถังขยะขนาดเล็กภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลและภายในห้องน้ำรวมซึ่งมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับขยะในแต่ละวัน - โครงการมีห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 2 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง อยู่บริเวณทางเข้าโครงการและว่าจ้างให้ภาคเอกชนเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัด - พบโครงการมีการปลูกไม้ต้นและไม้พุ่มตามที่กำหนดไว้ในมาตรการไว้โดยรอบบริเวณห้องพักขยะรวมเพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพที่จะเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยและผู้ให้บริการภายในโครงการ ซึ่งปัจจุบันอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์	- ช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบเอง - พบต้นไม้บางต้นเหี่ยวเฉาเสื่อมสภาพตามกาลเวลา ทางคนสวนทยอยตัดแต่งปรับเปลี่ยนต้นไม้บางจุด

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	(4) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ รวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นทุกอาคาร อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง บรรจูลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ (5) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป (6) การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้รวบรวมและนำมาแยกภายหลัง (7) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย (8) ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด (9) ติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยไว้ที่ด้านหน้าห้องพักขยะแต่ละชั้นและห้องพักขยะรวม ให้เห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดและรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นใส่ถุงดำและนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม วันละ 2 ครั้ง เวลา 10.00 น. และ 15.00น. - ทางโครงการมีแม่บ้านคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขยะ 3 วัน/สัปดาห์ - พบโครงการมีถังขยะที่แยกประเภทของขยะวางไว้ในห้องพักขยะแต่ละชั้นของโครงการ - พบโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกขยะ ติดไว้ตรงบริเวณห้องพักขยะแต่ละชั้นของโครงการ - พบห้องพักขยะของโครงการมีการทำความสะอาดอยู่เป็นประจำและมีประตูปิดมิดชิด - พบโครงการมีการติดป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขยะมูลฝอยติดไว้ด้านหน้าห้องพักขยะแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวม	- พบผู้พักอาศัยบางห้องไม่แยกขยะเปียกและแห้งทำให้ยากต่อการจัดเก็บภายหลัง

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	1. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสี่ยงและการจราจรอย่างเคร่งครัด 2. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ โดยใช้ช่องทางการสื่อสารที่เหมาะสม เช่น การแจ้งโดยตรงที่สำนักงานนิติบุคคลฯ หรือทางโทรศัพท์ 4. จัดให้มีการตรวจสอบ สอดส่อง และดูแลการเข้า-ออก ของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อมิให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริง แฝงเข้ามาโดยไม่ได้รับอนุญาต 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 6. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ป้ายเตือนต่างๆ เช่น ป้ายห้ามจอด ขอความร่วมมือดับเครื่องยนต์ขณะจอดเป็นเวลานาน และห้ามใช้เสียงแตรโดยไม่จำเป็น เป็นต้น เพื่อแสดงให้ผู้ขับขี่มองเห็นอย่างชัดเจนและปฏิบัติตามข้อกำหนดได้ถูกต้อง 7. จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลาง 8. จัดระบบการจราจรภายในโครงการเพื่อให้เกิดความสะดวกการจราจร ทั้งภายในและภายนอกโครงการ	- ดูแลถนนในโครงการและหญ้าคลุมดินให้มีสภาพดีไม่ชำรุด - จัดทำคู่มือข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดแจ้งผู้พักอาศัย - จัดทำคันชะลอความเร็วภายในโครงการ - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ - ติดป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดภายในโครงการและลานจอดรถ - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงคอยสอดส่องดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการตรวจบุคคลเข้าออกและการผ่านเข้าออกบุคคลที่พักอาศัยในอาคารจะต้องใช้คีย์การ์ด - จัดเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการต่างๆ ในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดจราจรในโครงการทั้งภายในโครงการและด้านหน้าโครงการช่วงเวลาเร่งด่วน	

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
4.1 สภาพสังคมและ เศรษฐกิจ (ต่อ)	9. ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ 10. ห้ามกระทำการใดๆที่มีผลกระทบต่อโครงสร้างรูปลักษณะแบบทั้งภายในและภายนอก หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร 11. จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆอันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้เข้ามาในบริเวณอาคารชุด 12. ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด เทน้ำ หรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุด 13. ห้ามปิดกวดเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้หน้าห้อง และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง 14. ห้ามกระทำการติดตั้งพิมพ์เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด 15. ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุดกระทำการเคลื่อนย้าย จั๊บจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อประโยชน์ส่วนตัว 16. ผู้พักอาศัยมีสิทธิใช้ลานจอดรถในบริเวณพื้นที่ที่ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้ให้ใช้โดยไม่ระบุช่องจอด 17. ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาเลี้ยงภายในอาคารชุด 18. โครงการจัดทำสติ๊กเกอร์รถยนต์ในการมอบให้กับผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจร เข้า-ออก	- ห้ามมีการต่อเติมหรือดัดแปลงโครงสร้างรูปลักษณะทั้งภายในและภายนอกอาคาร - ห้ามผู้พักอาศัยนำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆอันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้เข้ามาในบริเวณอาคารชุด - ห้ามเทน้ำ หรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุด - ห้ามผู้พักอาศัยปิดกวดเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้หน้าห้อง และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง - ห้ามผู้พักอาศัยติดป้ายโฆษณาทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการ - ห้ามผู้พักอาศัยจั๊บจองพื้นที่ส่วนกลางหรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อประโยชน์ส่วนตัว - ผู้พักอาศัยต้องจอดรถในบริเวณที่โครงการจัดไว้ให้เท่านั้น - ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาเลี้ยงภายในอาคารชุด - โครงการจัดทำสติ๊กเกอร์รถยนต์ให้ผู้พักอาศัยติดบนบริเวณยานพาหนะ	-มีการตกแต่งต่อเติมระเบียบโดยไม่มีการ เสนอขออนุมัติ

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. จัดให้มีช่องทางสำหรับการติดต่อสื่อสารหรือรับฟังความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยในโครงการและบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการได้สะดวก 2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ด้านหน้าโครงการ และจัดให้ฝ่ายประชาสัมพันธ์ เป็นผู้รับฟังความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ และรับเรื่องร้องเรียนต่างๆที่เกิดขึ้น 3. มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน	- ติดกล่องรับความคิดเห็นแต่ละอาคาร/ Line Official - มีการบันทึกข้อร้องเรียนหรือคำแนะนำไว้เป็นข้อมูล - ติดประกาศประชาสัมพันธ์ต่างๆ ผลการดำเนินการประจำเดือน ภายในอาคาร - มีระบบการสื่อสารกับทางเจ้าของร่วม คือ ระบบ Joy Life เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียน เสนอความคิดเห็น - ติดบอร์ดเบอร์โทรฉุกเฉินราชการ และเบอร์โทรฉุกเฉินต่างๆ เมื่อมีปัญหา	
4.3 ด้านสุขภาพ	1. ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน 2. ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ 1,410.19 ตรม. เพื่อช่วยกันฝุ่นละออง และลดความร้อน 3. กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการและขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ ขณะจอดอยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานานๆ 4. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการสม่ำเสมอ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ ทำหน้าที่ในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ระบบปั๊มสูบน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. จัดให้มีพื้นที่รองรับน้ำหลากหลายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 7. รณรงค์ให้ดื่มดื่มน้ำที่สะอาด และรับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร	- ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุดอยู่เสมอ - โครงการมีพื้นที่สีเขียวต้นไม้ หญ้าคลุมดินและมีคนสวนคอยดูแลรักษาตลอดเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 - กำหนดและควบคุมการจราจรด้านภายในโครงการ - จัดทำคันชะลอความเร็วภายในโครงการ - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ - ติดป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดภายในโครงการและลานจอดรถเวลานาน ๆ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ ทำหน้าที่ในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์และทุกเดือน - ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ - ตรวจสอบการระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในท่อ ลอกท่อทำความสะอาดอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- ถนนตัวหนอนไม่เรียบ มีค่าใช้จ่ายสูงในการดำเนินการแก้ไข - ไม่ได้ดำเนินการทุกเดือนเนื่องจากมีค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	8. ใช้ผ้าปิดปาก หรือสวมใส่หน้ากากอนามัยทุกครั้งเมื่อออกจากห้องชุดหรืออยู่บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง 9. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 10. ห้ามน้ำส้วมเลี้ยวเข้ามาเลี้ยงภายในโครงการ 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพัสดุฝอยประจำชั้นและห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกันไม่ให้ขยะมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะอาดเรียบร้อย 12. จัดให้มีห้องพัสดุฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 13. ติดตามเข้าเก็บมูลฝอยของให้มาดำเนินการจัดเก็บอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยน้ำทิ้งไว้นานจนเกิดการตกค้าง 14. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการทุกเดือน 15. ฉีดพ่นยุง มด แมลง และพาหะประจำเดือนทุกเดือน	- ทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยทุกครั้งหลังมีการเก็บนำไปทิ้ง - บริษัทเอกชน เข้าจัดเก็บอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยให้ขยะตกค้างส่งผลให้เกิดการเหม็นของขยะ - ติดประชาสัมพันธ์ห้ามนำส้วมเลี้ยวขึ้นอาคาร - กำหนดจุดรวมพลของโครงการไว้ 1 จุด ให้สามารถมองเห็นได้ในจุดเด่นชัด - มีการซ้อมอัคคีภัยปีละ 1 ครั้ง - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบที่ตูดดับเพลิงทุกตู้ ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพทุกเดือน - โครงการจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการฉีดพ่นหมอกควัน มดแมลงและ ยุงเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงบริการฉีดในห้องพักอาศัยหากมีการลงทะเบียนขอใช้บริการ - พบภษณะในโครงการมีฝาปิดมิดชิด - มีการประชาสัมพันธ์โทษภัยร้ายของยุงลาย และประชาสัมพันธ์เรื่องการไม่ให้น้ำท่วมขัง ถังน้ำที่มีน้ำขังไว้นาน	- มาตรการผ่อนปรนเรื่องการสวมใส่หน้ากาก ทำให้คนส่วนใหญ่ไม่สวมใส่หน้ากากก่อนออกจากห้องพัก

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
4.4 ระบบป้องกัน/ ระบบอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระบบอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด ตามกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) 2. อาคารโครงการจัดให้มีท่อยื่น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเทศบาลคลอง 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอทุก ๆ 1 เดือน 4. จัดให้มีป้ายบอกเส้นทางการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้เกิดความคล่องตัว 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ การจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. 6. ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า ออกโครงการโดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้าออก ตลอดเวลา 7. จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระบบอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนดตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) 8. จัดให้มีแผนป้องกันและระบบอัคคีภัยของโครงการ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- มีระบบไฟอราม - มีการตรวจเช็ค ถังดับเพลิงและ อุปกรณ์ความปลอดภัยทุก ๆ 1 เดือน - ถังดับเพลิงจำนวน 32 ถัง - มีแผนฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี ทุกปี - มีผังเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพล 1 จุด - ด้านหน้าอาคาร ทุกอาคาร - โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการที่ได้มาตรฐานเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - พบโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระบบอัคคีภัยประจำทุกเดือน - โครงการมีการจัดทำแผนฉุกเฉินสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัยติดไว้บริเวณห้องสนง.นิติบุคคล และห้องช่างประจำอาคาร	-

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
4.4 ระบบป้องกัน/ระงับ อัคคีภัย (ต่อ)	9. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟและกำหนดจุดรวมพลของโครงการไว้ 1 จุดจัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีอัคคีภัย 10. ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ ควรมีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดภัย 11. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 1 เดือน 12. ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้โครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแนวทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย	- มีการกำหนดจุดรวมพลชัดเจนทั้ง 2 อาคาร - มีป้ายบอกสัญลักษณ์เส้นทางหนีไฟ ทุกชั้น - มีการติดป้ายวิธีใช้น้ำดับถังดับเพลิงทุกชั้น ทุกตู้ - ช่างประจำอาคารมีการตรวจสอบถังดับเพลิง และ ป้ายไฟฉุกเฉิน เป็นประจำทุกเดือนเดือนละครั้ง	

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
4.5 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	1 ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ 2 โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,410.19 ตารางเมตร(ร้อยละ 23.77 ของพื้นที่โครงการ) และมีไม้ยืนต้น 138 ต้น ตามแนวรั้วขอบเขตที่ดินโครงการ 3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่ สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 4 ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการให้มีที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน 5 สร้างแนวรั้วทึบกันรอบโครงการ สูงประมาณ 2.5 เมตร 6 โครงการจะติดฟิล์มบริเวณกระจกของหน้าต่างห้องพัก และจัดให้มีม่านในห้องพัก	- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นและจัดพื้นที่สีเขียวที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ปัจจุบันภายในโครงการ - โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ภายในโครงการตามมาตรการ - โครงการมีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพที่น่าดูอยู่เสมอตลอด กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 - ทางโครงการได้ออกแบบโครงสร้างสอดคล้องกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้าง - โครงการมีรั้วทึบกันรอบโครงการ ซึ่งอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ ไม่ชำรุด - พบโครงการติดฟิล์มบริเวณกระจกของหน้าต่างห้องพัก และจัดให้มีม่านในห้องพัก	- พบต้นไม้บางต้นมีสภาพแก่ กระตามกาลเวลา ไม่สมบูรณ์

**บทที่ 3 : สรุปผลการติดตามตรวจสอบ
การดำเนินการตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

ตารางที่ 3 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพน้ำ - ประสิทธิภาพของระบบบำบัด	ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นรวมถึงเครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆที่เกี่ยวข้อง	1. ติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึกการทำงานการตรวจสอบและการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียหรือข้อกำหนดการดูแลรักษาของระบบ	ตามคู่มือของระบบหรือตารางกำหนดการตรวจสอบระบบ	- ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพทิ้งเป็นประจำทุกเดือนซึ่งค่าพารามิเตอร์เป็นไปตามมาตรฐานที่ระบุโดยผลการตรวจวิเคราะห์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนเป็นประจำทุกเดือน		นิติบุคคล อาคารชุด
-คุณภาพน้ำทิ้ง	ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย (ก่อนและหลังการบำบัด) รวม 1 จุดก่อนระบายสู่สาธารณะ	1. วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งคือ pH, BOD, TSS, Settle able Solids, TDS, Sulfide, TKN, และ Fat, Oil and Grease	เดือนละ 1 ครั้ง	ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย(ก่อนและหลังการบำบัด)และก่อนระบายสู่สาธารณะประจำทุกเดือนละ 1 ครั้ง -ปรับลดระดับลูกลอย	- ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	นิติบุคคล อาคารชุด

ตารางที่ 3 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง /วิธีการ	ความถี่การตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 ระบบสาธารณสุขโรค - การทำงานของระบบส่งน้ำและถึงเก็บน้ำ	บ้มีระบบส่งน้ำ และถึงเก็บน้ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบไม่ให้เกิดการชำรุดรั่วไหลและแจ้งรายการชำรุดแก่ผู้ดูแลโครงการเพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	ทุกเดือน	- ตรวจสอบบำรุงรักษาการรั่วซึมของระบบท่อเป็นประจำทุกเดือน - ตรวจสอบการทำงานของบ้มีน้ำดีเป็นประจำทุกเดือน - ตรวจสอบการรั่วซึมถึงเก็บน้ำทุกวัน		นิติบุคคล อาคารชุด
- ปริมาณการใช้น้ำ	บันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ	1. บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายวันเพื่อดูปริมาณผลผลของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ	ทุกวัน	- ดำเนินการจดปริมาณการใช้น้ำทุกวัน		นิติบุคคล อาคารชุด
- การใช้ไฟฟ้า	ภายในพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	ทุกเดือน	- บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าหลักเป็นประจำทุก 1 ปี - ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์รายย่อยแต่ละชั้นทุก 1 ปี - จัดจ้างบริษัทเอกชนวิศวกรรมเข้าทำการตรวจสอบบำรุงรักษามอเตอร์ไฟฟ้า		นิติบุคคล อาคารชุด

ตารางที่ 3 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง /วิธีการ	ความถี่การตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ผู้รับผิดชอบ
2.2 การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	1. ติดตามตรวจสอบและซ่อมบำรุงเส้นท่อ บ่อพัก และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำเพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพพร้อมตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน	ทุกเดือน	- ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน - ดำเนินการลอกท่อรอบอาคารเป็นประจำทุกปี - จัดจ้างบริษัทเอกชน สูดบ่อปฏิกุลและไขมันทิ้งทุกปี		นิติบุคคล อาคารชุด
2.3 การจัดการมูลฝอย - ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในโครงการ	บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ	1. บันทึกปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ ที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บ บริเวณห้องพักขยะโครงการ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะถึงขยะ หรือวิธีอื่นๆ ซึ่งสุ่มตรวจสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน และทางบริษัทเอกชนที่เข้ามาดำเนินการเก็บขยะจะมีการจดบันทึกน้ำหนักขยะทุกครั้งเข้ามาเก็บและส่งรายละเอียดให้ทุกเดือน	สุ่มตรวจสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน	- บริษัทเอกชนเข้าเก็บขยะมูลฝอย 3 วัน/สัปดาห์ - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยเป็นประจำโดยทุก 3 วันต่อสัปดาห์ - ทำความสะอาดโดยใช้เครื่องแรงดันฉีดน้ำฉีดล้างทำความสะอาดพื้น เพดาน ผนัง ทุก 3 เดือน		นิติบุคคล อาคารชุด

ตารางที่ 3 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง / วิธีการ	ความถี่การตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ผู้รับผิดชอบ
- ปริมาณขยะรีไซเคิล	บริเวณห้องพัสดุรวมของโครงการ	1. บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลที่ขายได้ บริเวณห้องพัสดุของโครงการ ทุกครั้งที่มีการขายโดยประมาณเดือนละครั้ง	ทุกครั้งที่มีการขายหรือเดือนละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน	- ทำประชาสัมพันธ์คัดแยกขยะให้ผู้พักอาศัยรับทราบ - จัดเตรียมจุดคัดแยกขยะไว้ให้ผู้พักอาศัยแยกประเภทขยะ	- ผู้พักอาศัยบางท่านไม่สนใจปฏิบัติตามไม่คัดแยกขยะก่อนทิ้ง	นิติบุคคล อาคารชุด
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ	1. ติดตามเรื่องราวร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยและชุมชนใกล้เคียง โดยทำการสรุปการรับเรื่องราวร้องเรียนทั้งจากภายในและภายนอกโครงการ	ทุก 3 เดือน	- ติดตามร้องเรียนความคิดเห็นไว้แต่ละอาคาร - สามารถร้องเรียนผ่าน ระบบ Joy Life ของนิติบุคคล		นิติบุคคล อาคารชุด
3.2 ระบบป้องกันอัคคีภัย - อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมดในระบบป้องกันและสัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัยที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน เป็นระยะโดยสม่ำเสมอ	ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์	- ตรวจสอบการทำงานทุกวัน - ตรวจสอบทำความสะอาดตู้ควบคุมทุก 1 เดือนทดสอบการทำงาน - ตรวจสอบและทดสอบการทำงานของตู้ควบคุมทดสอบฟังก์ชัน ทุกเดือน		นิติบุคคล อาคารชุด

ตารางที่ 3 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง /วิธีการ	ความถี่การตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ผู้รับผิดชอบ
- ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ถังน้ำสำรองดับเพลิง - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	1. ตรวจสอบสภาพถัง สายฉีดเกิดความดันให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและตรวจสอบใบประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้กันได้ อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ 2. ถังที่สามารถใช้เป็นถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ควรทำการตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำ และระดับน้ำในถัง	ทุก 3 เดือน เดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบการทำงานของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน - ตรวจสอบการทำงานของสัญญาณเตือนภัย ทุก 3 เดือน - ตรวจสอบไฟฉุกเฉิน เป็นประจำทุกเดือน		นิติบุคคล อาคารชุด

ตารางที่ 3 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง / วิธีการ	ความถี่การตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ผู้รับผิดชอบ
- สภาพบันไดหนีไฟ ทางเดินหนีไฟและ ดาดฟ้า และเส้นทางเดินรถดับเพลิง	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ ดาดฟ้า และถนนในโครงการที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง	1. ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และดาดฟ้า อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	ทุกสัปดาห์	- ตรวจสอบทางหนีไฟ ประตู หนีไฟทุกเดือน - ตรวจสอบและทำความสะอาด ถนนโครงการอยู่เสมอและเส้นทางรถดับเพลิงไม่มีสิ่งกีดขวาง		นิติบุคคล อาคารชุด
3.3 ทศนิยมภาพและสุนทรียภาพ	ภายในพื้นที่โครงการ	1. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้ร่มรื่นสวยงาม ตลอดช่วงดำเนินการ	ตลอดระยะดำเนินการ	- จัดคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการตลอดทุกวัน - ตัดแต่งต้นไม้ใหญ่รอบโครงการ		นิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำเสนอแก่สำนักงานนโยบายแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ทุก 6 เดือน นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ

ภาคผนวกที่ 1

รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
ผลการตรวจคุณภาพน้ำ

รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ผลการตรวจคุณภาพน้ำประจำเดือน กรกฎาคม



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com



Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 4

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-1305/68

ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ว-290

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : ศุภชัย ลาภุม คอนโด
ที่อยู่ (Address) : ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 085 788 5835 โทรสาร (Fax) : 076 682 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : Supalai Lagoon Condo ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 31/07/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 31/07/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech^[3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 31/07-06/08/2025 ว-290-จ-0005
วันที่รายงานผล (Result Date) : 07/08/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) ^[1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ^[2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250731/13 250731/14	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำเขาระบบบำบัด น้ำออกระบบบำบัด	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			จุด 1 (A) จุด 1 (A)	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			น้ำเสีย น้ำเสีย	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			13.35 น. 13.40 น.	
			เหลือจุน มีตะกอน มีกลิ่น	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H ⁺ B	7.1 7.3	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	72.0 ^[3] 27.2 ^[3]	≤30
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	144 15.8	≤40
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	402 406	≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N _{org} B	57.4 20.0	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) ^{[2][6]}	mg/L	Iodometric part 4500-S ²⁻ F	0.59 0.32	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) ^{[2][6]}	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	10.3 2.0	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 งวันที่ 27 สิงหาคม 2567

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

***Certificated ISO 9001:2015 - pH, BOD, TSS, TDS, TKN

ผู้สนับสนุนรายงาน :

(Analyzed By) (Mr. Jerasak Madman)
ว-290-จ-0001
Scientist

(Approved by) (Mr. Atit Chunsudjai)
ว-290-ค-0001
Laboratory Manager

(Approved by) (Ms. Saowanee Butsuri)
Managing Director

วันที่ (Date) : 07/08/2025

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น

(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

ประสิทธิภาพตามหลักวิชาการ ยึดมั่นมาตรฐาน บริการอย่างมืออาชีพ

F-P-7.8-01/1 V2, 1 มกราคม 2563



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร : 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร : 076 619965

Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965

เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 2 of 4

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-1305/68

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : สุภาลัย ลาภาน คอนโด
ที่อยู่ (Address) : ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 085 788 5835 โทรสาร (Fax) : 076 682 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : Supalai Lagoon Condo ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 31/07/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 31/07/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech^[3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 01-03/08/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 07/08/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) ^[1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) ^[2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250731/13	250731/14	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำเข้าระบบบำบัด	น้ำออกระบบบำบัด	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			จุด 1 (A)	จุด 1 (A)	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			น้ำเสีย	น้ำเสีย	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			13.35 น.	13.40 น.	
			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน	
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ^{[3][6]}	mL/L	Gravimetric part 2540F	0.50	<0.10	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) ^{[3][6]}	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	20,000	5,000	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

- หมายถึง ไม่ได้รับอนุญาตการยอมรับสูงสุด

ผู้อนุมัติรายงาน :

(Analyzed By) (Mr. Jerasak Madman)
Scientist

(Approved by) (Mr. Atit Chunsudjai)
Laboratory Manager

(Approved by) (Ms. Sawanee Butsuri)
Managing Director

วันที่ (Date) : 07/08/2025

หมายเหตุ (Notes) :

- รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
- รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำมาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

“PROF” Principle Reproducibility On standard First service

ประสิทธิภาพตามหลักวิชาการ ยึดมั่นมาตรฐาน บริการอย่างมืออาชีพ

F-P-7.8-01/1 V2, 1 มกราคม 2563



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.



ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 3 of 4

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-1305/68

ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ๖-290

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer)	: ศุภลักษณ์ ลาภาน คอนโด
ที่อยู่ (Address)	: ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000 โทร (Tel.) : 085 788 5835 โทรสาร (Fax) : 076 682 077
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)	: Supalai Lagoon Condo ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)	: 31/07/2025
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)	: 31/07/2025
วันที่ทดสอบ (Testing Date)	: 31/07-06/08/2025
วันที่รายงานผล (Result Date)	: 07/08/2025
วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)	: Grab sampling
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By)	: Mr. Samakpong Pongsiridech ⁽³⁾ ๖-290-๖-0005

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) ⁽¹⁾	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ⁽²⁾
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250731/15 250731/16	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำเข้าระบบบำบัด น้ำออกระบบบำบัด	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			จุด 2 (B) จุด 2 (B)	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			น้ำเสีย น้ำเสีย	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน เหลืองขุ่น มีตะกอน	
			มีกลิ่น	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H ⁺ B	7.2 7.1	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	218 ⁽³⁾ 30.0 ⁽³⁾	≤30
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	295 16.3	≤40
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	520 436	≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N _{org} B	111 25.5	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) ⁽³⁾⁽⁶⁾	mg/L	Iodometric part 4500-S ²⁻ F	1.7 0.32	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) ⁽³⁾⁽⁶⁾	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	10.0 1.0	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 งวันที่ 27 สิงหาคม 2567

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

***Certificated ISO 9001:2015 – pH, BOD, TSS, TDS, TKN

ผู้อนุมัติรายงาน :

(Analyzed By) (Mr. Jerasak Madman)
๖-290-๖-0001
Scientist

(Approved by) (Mr. Anhit Chunsudjai)
๖-290-๖-0001
Laboratory Manager

(Approved by) (Ms. Saowanee Butsuri)
Managing Director

วันที่ (Date) : ๐๖/๐๘/๒๐๒๕

หมายเหตุ (Notes) :

- รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
- รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

PROF Principle Reproducibility On standard First service

ประสิทธิภาพตามหลักวิชาการ ยึดมั่นมาตรฐาน บริการอย่างมืออาชีพ

F-P-7.8-01/1 V2, 1 มกราคม 2563



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965

Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965

เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 4 of 4

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-1305/68

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : สุภาลัย ลาภูน คอนโด
ที่อยู่ (Address) : ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 085 788 5835 โทรสาร (Fax) : 076 682 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : Supalai Lagoon Condo ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 31/07/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 31/07/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech^[3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 01-03/08/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 07/08/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) ^[1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ^[2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250731/15 250731/16	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำเข้าระบบบำบัด น้ำออกระบบบำบัด	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			จุด 2 (B) จุด 2 (B)	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			น้ำเสีย น้ำเสีย	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			13.45 น. 13.45 น.	
			เหลืองขุ่น มีตะกอน เหลืองขุ่น มีตะกอน	
			มีกลิ่น	
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ^{[3][6]}	mL/L	Gravimetric part 2540F	1.0 0.10	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) ^{[3][6]}	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	20,000 2,500	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

ผู้อนุมัติรายงาน :

(Analyzed By)

(Mr. Jerasak Madman)

Scientist

(Approved by)

(Mr. Athit Chunsudjai)

Laboratory Manager

(Approved by)

(Ms. Sawanee Butsuri)

Managing Director

วันที่ (Date) :

07/08/2025

หมายเหตุ (Notes) :

- รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
- รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

“PROF” Principle Reproducibility On standard First service

...End...

ประสิทธิภาพตามหลักวิชาการ ยึดมั่นมาตรฐาน บริหารอย่างมืออาชีพ

F-P-7.8-01/1 V2, 1 มกราคม 2563

รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ผลการตรวจคุณภาพน้ำประจำเดือนสิงหาคม



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.



ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 4

หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-1524/68

ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ 2-290

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : ศุภาสัย ลาภูน คณโฑ
ที่อยู่ (Address) : ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 085 788 5835 โทรสาร (Fax) : 076 682 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : Supalai Lagoon Condo ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 29/08/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 29/08/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech^[3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 29/08-03/09/2025 2-290-จ-0005
วันที่รายงานผล (Result Date) : 04/09/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) ^[1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ^[2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250829/17 250829/18	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำเข้าระบบบำบัด น้ำออกระบบบำบัด	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			จุด 1 (A) จุด 1 (A)	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			น้ำเสีย น้ำเสีย	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			13.03 น. 13.07 น.	
			เหลืองขุ่น มีตะกอน ชุ่มคล้ำ มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น มีกลิ่นเหม็น	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H ⁺ B	7.0 7.3	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	215 ^[3] 22.0 ^[3]	≤30
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	103 15.7	≤40
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	506 308	≤1,000
ไนโตรเจน ทิคเคิล (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N _{org} B	72.8 17.5	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) ^[5]	mg/L	Iodometric part 4500-S ²⁻ F	0.64 0.27	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) ^[5]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	12.0 2.7	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

***Certificated ISO 9001:2015 - pH, BOD, TSS, TDS, TKN

ผู้อนุมัติรายงาน :

(Analyzed By)

(Mr. Jerasak Madman)

(Approved by)

(Mr. Armit Chunsudjai)

(Approved by)

(Ms. Saowanee Butsuri)

2-290-จ-0001

2-290-ค-0001

วันที่ (Date) :

Managing Director

Scientist

Laboratory Manager

04/09/2025

หมายเหตุ (Notes) :

- รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
- รายงานฉบับนี้จะไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

PROF Principle Reproducibility On standard First service

ประสิทธิภาพตามหลักวิชาการ ยึดมั่นมาตรฐาน บริการอย่างมืออาชีพ



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965

Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965

เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 2 of 4

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-1524/68

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : สุภาลัย ลาภูน คนโต
ที่อยู่ (Address) : ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 085 788 5835 โทรสาร (Fax) : 076 682 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : Supalai Lagoon Condo ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 29/08/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 29/08/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech^[3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 29/08-03/09/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 04/09/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) ^[1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ^[2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250829/17 250829/18	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำเข้าระบบบำบัด น้ำออกระบบบำบัด	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			จุด 1 (A) จุด 1 (A)	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			น้ำเสีย น้ำเสีย	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			13.03 น. 13.07 น.	
			เหลือสูง มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น มีกลิ่นคาว มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น	
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ^{[3][6]}	mL/L	Gravimetric part 2540F	0.20 0.10	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) ^{[3][6]}	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	27,000 4,800	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

ผู้อนุมัติรายงาน :

(Analyzed By) (Mr. Jerasak Madman)
Scientist

(Approved by) (Mr. Athit Chunsudjai)
Laboratory Manager

(Approved by) (Ms. Sawanee Butsuri)
Managing Director

วันที่ (Date) : 04/09/2025

หมายเหตุ (Notes) :

- รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
- รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

“PROF” Principle Reproducibility On standard First service

ประสิทธิภาพตามหลักวิชาการ ยึดมั่นมาตรฐาน บริการอย่างมืออาชีพ

F-P-7.8-01/1 V2, 1 มกราคม 2563



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.



ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 3 of 4

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-1524/68

ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ๖-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : คุณลลิต ลาภูน คอนโด
ที่อยู่ (Address) : ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 085 788 5835 โทรสาร (Fax) : 076 682 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : Supalai Lagoon Condo ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 29/08/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 29/08/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech ^[3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 29/08-03/09/2025 ๖-290-๖-0005
วันที่รายงานผล (Result Date) : 04/09/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) ^[1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ^[2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250829/19	250829/20
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำเข้าระบบบำบัด	น้ำออกระบบบำบัด
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			จุด 2 (B)	จุด 2 (B)
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			น้ำเสีย	น้ำเสีย
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			13.14 น.	13.17 น.
			เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน
			มีกลิ่นเหม็น	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H ⁺ B	7.0	7.2
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	110 ^[3]	27.0 ^[3]
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	103	20.7
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	496	432
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N _{org} B	71.4	30.0
ซัลไฟด์ (Sulfide) ^[3]	mg/L	Iodometric part 4500-S ²⁻ F	1.0	0.27
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) ^[3]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	8.7	2.0

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

***Certificated ISO 9001:2015 – pH, BOD, TSS, TDS, TKN

ผู้อนุมัติรายงาน :

(Analyzed By) (Mr. Jerajak Madman)
๖-290-๖-0001
Scientist

(Approved by) (Mr. Anit Chunsudjai)
๖-290-๖-0001
Laboratory Manager

(Approved by) (Ms. Saowanee Butsuri)
Managing Director

วันที่ (Date) : ๐๙/๐๙/๒๕๖๗

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น

(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

PROF Principle Reproducibility On standard First service

ประสิทธิภาพตามหลักวิชาการ ยึดมั่นมาตรฐาน บริการอย่างมืออาชีพ



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 4 of 4
หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-1524/68

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : ศุภชัย ลาภาน คอนโด
ที่อยู่ (Address) : ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 085 788 5835 โทรสาร (Fax) : 076 682 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : Supalai Lagoon Condo ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 29/08/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 29/08/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech^[3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 29/08-03/09/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 04/09/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) ^[1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ^[2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250829/19 250829/20	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำเข้าระบบบำบัด น้ำออกระบบบำบัด	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			จุด 2 (B) จุด 2 (B)	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			น้ำเสีย น้ำเสีย	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			13.14 น. 13.17 น.	
			เหลืองขุ่น มีตะกอน เหลืองขุ่น มีตะกอน	
			มีกลิ่นเหม็น	
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ^{[3][6]}	mL/L	Gravimetric part 2540F	0.20 0.10	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) ^{[3][6]}	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	32,000 3,100	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

- [1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

ผู้อนุมัติรายงาน :

(Analyzed By)

(Mr. Jerasak Madman)

Scientist

(Approved by)

(Mr. Athi Chunsudjai)

Laboratory Manager

(Approved by)

(Ms. Saowasee Butsuri)

Managing Director

วันที่ (Date) :

04/09/2025

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

“PROF” Principle Reproducibility On standard First service

...End...

ประสิทธิภาพตามหลักวิชาการ ยึดมั่นมาตรฐาน บริการอย่างมืออาชีพ

รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ผลการตรวจคุณภาพน้ำประจำเดือนกันยายน



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.



ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965

Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965

เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 4

หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-1776/68

ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ W-290

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : สุภาลัย ลาภนาค
ที่อยู่ (Address) : ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 085 788 5835 โทรสาร (Fax) : 076 682 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : Supalai Lagoon Condo ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 30/09/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 30/09/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech^[3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 30/09-06/10/2025 W-290-จ-0005
วันที่รายงานผล (Result Date) : 07/10/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) ^[1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ^[2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250930/11 250930/12	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำเขาระบบบำบัด น้ำออกระบบบำบัด	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			จุด 1 (A) จุด 1 (A)	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			น้ำเสีย น้ำเสีย	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			13.09 น. 13.13 น.	
			เหลืองขุ่น มีตะกอน เหลืองขุ่น มีตะกอน	
			มีกลิ่นเหม็น	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H ⁺ B	7.0 6.7	5.5-9.0
บิโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	225 ^[3] 24.0 ^[3]	≤30
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	100 18.6	≤40
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	488 411	≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N _{org} B	62.3 16.8	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) ^[3]	mg/L	Iodometric part 4500-S ²⁻ F	0.59 0.32	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) ^[3]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	12.0 6.3	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

***Certificated ISO 9001:2015 – pH, BOD, TSS, TDS, TKN

ผู้อนุมัติรายงาน : Wannapant.

(Analyzed By) (Ms. Wannapond Chinkaw)

(Approved by)

(Mr. Atha Chunsudjai)

(Approved by)

(Ms. Saowanee Butsuri)

W-290-จ-0004

W-290-ค-0001

Managing Director

Scientist

Laboratory Manager

วันที่ (Date) :

07/10/2025

หมายเหตุ (Notes) :

- รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
- รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

PROF Principle Reproducibility On standard First service

ประสิทธิภาพความหลักวิชาการ ยึดมั่นมาตรฐาน บริการอย่างมืออาชีพ



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965

Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965

เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 2 of 4

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-1776/68

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : สุภลัย ลาภน คอนโด
ที่อยู่ (Address) : ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 085 788 5835 โทรสาร (Fax) : 076 682 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : Supalai Lagoon Condo ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 30/09/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 30/09/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech^[3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 29/08-03/09/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 07/10/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) ^[1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ^[2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250930/11 250930/12	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำเข้าระบบบำบัด น้ำออกระบบบำบัด	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			จุด 1 (A) จุด 1 (A)	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			น้ำเสีย น้ำเสีย	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			13.09 น. 13.13 น.	
			เหลือสูงชัน มีตะกอนมีกลิ่นเหม็น เหลือสูงชัน มีตะกอน	
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ^{[3][6]}	mL/L	Gravimetric part 2540F	1.00 <0.10	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) ^{[5][6]}	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	22,500 4,800	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

ผู้อนุมัติรายงาน :

Wannapond

(Analyzed By) (Ms. Wannapond Chinkaew)

Scientist

(Approved by)

[Signature]

(Mr. Athit Chunsudjai)

Laboratory Manager

(Approved by)

[Signature]

(Ms. Soowanee Butsuri)

Managing Director

วันที่ (Date) : 07/10/2025

หมายเหตุ (Notes) :

- รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
- รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

PROF Principle Reproducibility On standard First service

ประสิทธิภาพตามหลักวิชาการ ยึดมั่นมาตรฐาน บริการอย่างมืออาชีพ

F-P-7.8-01/1 V2, 1 มกราคม 2563



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.



ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 3 of 4

หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-1776/68

ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ 2-290

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : คุณาสัย ลาภน คนโด
ที่อยู่ (Address) : ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 085 768 5835 โทรสาร (Fax) : 076 682 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : Supalai Lagoon Condo ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 30/09/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 30/09/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech^[3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 30/09-06/10/2025 7-290-จ-0005
วันที่รายงานผล (Result Date) : 07/10/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) ^[1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ^[2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250930/13 250829/20	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำเขาระบบบำบัด น้ำออกระบบบำบัด	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			จุด 2 (B) จุด 2 (B)	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			น้ำเสีย	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			13.20 น. 13.17 น.	
			เหลืองขุ่น มีตะกอน เหลืองขุ่น มีตะกอน	
			มีกลิ่นเหม็น	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H ⁺ B	7.0 7.1	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	210 ^[3] 26.0 ^[3]	≤30
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	98.0 17.0	≤40
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	664 506	≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N _{org} B	65.8 32.0	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) ^[3]	mg/L	Iodometric part 4500-S ²⁻ F	0.6 0.53	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) ^[3]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	10.0 7.7	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

***Certificated ISO 9001:2015 - pH, BOD, TSS, TDS, TKN

ผู้ออกรายงาน :

(Analyzed By)

(Ms. Wannapond Chinkaew)

(Approved by)

(Mr. Athit Chunsudjai)

(Approved by)

(Ms. Saowanee Butsuri)

7-290-จ-0004

7-290-ค-0001

วันที่ (Date) :

Managing Director

Scientist

Laboratory Manager

วันที่ (Date) :

07/10/2025

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น

(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

ประสิทธิภาพผลวิเคราะห์ ยึดมั่นมาตรฐาน บริการอย่างมืออาชีพ



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965

Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965

เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 4 of 4

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-1776/68

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : ศุภชัย ลาภาน คอนโด
ที่อยู่ (Address) : ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 085 788 5835 โทรสาร (Fax) : 076 682 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : Supalai Lagoon Condo ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 30/09/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 30/09/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech^[3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 29/08-03/09/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 07/10/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) ^[1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ^[2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250930/13	250829/20
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำเข้าระบบบำบัด	น้ำออกระบบบำบัด
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			จุด 2 (B)	จุด 2 (B)
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			น้ำเสีย	น้ำเสีย
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			13.20 น.	13.17 น.
			เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน
			มีกลิ่นเหม็น	
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ^{[3][6]}	mL/L	Gravimetric part 2540F	0.90	<0.10
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) ^{[3][6]}	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	28,000	4,250

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

ผู้อนุมัติรายงาน : Wannapond.

(Analyzed By) (Ms. Wannapond Chinkaew)
Scientist

(Approved by) (Mr. Atth Chunsudjai)
Laboratory Manager

(Approved by) (Ms. Sawanee Butsuri)
Managing Director

วันที่ (Date) : 07/10/2025

หมายเหตุ (Notes) :

- รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
- รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

PROF Principle Reproducibility On standard First service

...End...

ประสิทธิภาพตามหลักวิชาการ ยึดมั่นมาตรฐาน บริการอย่างมืออาชีพ

F-P-7.8-01/1 V2, 1 มกราคม 2563

รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ผลการตรวจคุณภาพน้ำประจำเดือนตุลาคม



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.



ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965

Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965

เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 2

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w1-1992/68

ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ๖-290

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : สุภาลัย ลาภูน คอนโด
ที่อยู่ (Address) : ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 085 788 5835 โทรสาร (Fax) : 076 682 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : Supalai Lagoon Condo ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 30/10/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 30/10/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 30/10-04/11/2025 ๖-290-๖-0005
วันที่รายงานผล (Result Date) : 05/11/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			251030/18 251030/19	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำเขาระบบบำบัด น้ำออกระบบบำบัด	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			จุด 1 (A) จุด 1 (A)	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			น้ำเสีย	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			13.00 น. 13.05 น.	
			เหลืองขุ่น มีตะกอน เหลืองใส มีตะกอน	
			มีกลิ่นเหม็น	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H ⁺ B	7.3 7.3	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	180 [3] 11.0	≤30
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	49 12.1	≤40
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	480 232	≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N _{org} B	21.9 1.8 [3]	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [3]	mg/L	Iodometric part 4500-S ²⁻ F	2.0 0.05	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [3]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	10.0 0.33	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

***Certificated ISO 9001:2015 - pH, BOD, TSS, TDS, TKN

ผู้ออกรายงาน :

Wannaporn

(Analyzed By)

(Ms. Wannaporn Chinkaw)

(Approved by)

(Mr. Atha Chunsudjai)

(Approved by)

(Ms. Sawanee Butsuri)

๖-290-๖-0004

๖-290-๖-0001

Managing Director

Scientist

Laboratory Manager

วันที่ (Date) :

๐๕/๑๑/๖๐

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น

(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

PROF Principle Reproducibility On standard First service

ประสิทธิภาพตามหลักวิชาการ ยึดมั่นมาตรฐาน บริการอย่างมืออาชีพ



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.



ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965

Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965

เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 3 of 4

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w1-1992/68

ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ๖-290

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : คุณาสัย ลาภน คอนโด
ที่อยู่ (Address) : ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 085 788 5835 โทรสาร (Fax) : 076 682 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : Supalai Lagoon Condo ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 30/10/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 30/10/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech^[1]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 30/10-04/11/2025 ๖-290-๖-0005
วันที่รายงานผล (Result Date) : 05/11/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) ^[1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ^[2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			251030/20 251030/21	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำเขาระบบบำบัด น้ำออกระบบบำบัด	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			จุด 2 (B) จุด 2 (B)	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			น้ำเสีย น้ำเสีย	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			13.12 น. 13.18 น.	
			เหลืองขุ่น มีตะกอน เหลืองขุ่น มีตะกอน	
			มีกลิ่นเหม็น	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H ⁺ B	7.0 7.1	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	82.0 ^[3] 28.0 ^[3]	≤30
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	68.3 24.5	≤40
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	434 328	≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N _{org} B	44.4 23.4	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) ^[3]	mg/L	Iodometric part 4500-S ²⁻ F	1.5 0.24	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) ^[3]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	12.0 1.0	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

***Certificated ISO 9001:2015 - pH, BOD, TSS, TDS, TKN

ผู้ออกรายงาน : Wannaporn

(Analyzed By) (Ms. Wannaporn Chinkaw)

๖-290-๖-0004

Scientist

(Approved by) (Mr. Athin Chunsudjai)

๖-290-๖-0001

Laboratory Manager

(Approved by) (Ms. Saowadee Butsuri)

Managing Director

วันที่ (Date) : ๐๕/๑๑/๖๐๖๓

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

PROF Principle Reproducibility On standard First service

ประสิทธิภาพความละเอียดการ บิดน้มามาตรฐาน บริการอย่างมืออาชีพ

...End...



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965

Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965

เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 2

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-1992/68

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : สุภาลัย ลาภาน คอนโด
ที่อยู่ (Address) : ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 085 788 5835 โทรสาร (Fax) : 076 682 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : Supalai Lagoon Condo ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 30/10/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 30/10/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech^[3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 30/10-03/10/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 05/11/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) ^[1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ^[2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			251030/18	251030/19
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำเข้าระบบบำบัด	น้ำออกระบบบำบัด
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			จุด 1 (A)	จุด 1 (A)
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			น้ำเสีย	น้ำเสีย
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอนมีกลิ่นเหม็น	เหลืองใส มีตะกอน
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ^{[3][6]}	mL/L	Gravimetric part 2540F	0.10	<0.10
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) ^{[3][6]}	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	18,500	2,100

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

ผู้อนุมัติรายงาน :

Wannapond

(Analyzed By)

(Ms. Wannapond Chinkaew)

Scientist

(Approved by)

(Mr. Athit Chunsudjai)

Laboratory Manager

(Approved by)

(Ms. Saowanee Butsuri)

Managing Director

วันที่ (Date) :

05/11/2025

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น

(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

PROF Principle Reproducibility On standard First service

ประสิทธิภาพตามหลักวิชาการ ยึดมั่นมาตรฐาน บริการอย่างมืออาชีพ



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965

Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965

เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 2 of 2

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-1992/68

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : ศุภาสัย ลาภูน คอนโด
ที่อยู่ (Address) : ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 085 788 5835 โทรสาร (Fax) : 076 682 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : Supalai Lagoon Condo ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 30/10/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 30/10/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech^[3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 30/10-03/10/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 05/11/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) ^[1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ^[2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			251030/20 251030/21	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำเข้าระบบบำบัด น้ำออกระบบบำบัด	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			จุด 2 (B) จุด 2 (B)	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			น้ำเสีย น้ำเสีย	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			13.12 น. 13.18 น.	
			เหลืองขุ่น มีตะกอน เหลืองขุ่น มีตะกอน	
			มีกลิ่นเหม็น	
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ^{[3][6]}	mL/L	Gravimetric part 2540F	0.90 <0.10	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) ^{[3][6]}	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	22,000 3,300	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

ผู้อนุมัติรายงาน :

(Analyzed By) (Ms. Wannapond Chinkaew) Scientist

(Approved by) (Mr. Athit Chunsudjai) Laboratory Manager

(Approved by) (Ms. Sawanee Butsuri) Managing Director

วันที่ (Date) : 05/11/2025

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

“PROF” Principle Reproducibility On standard First service

ประสิทธิภาพตามหลักวิชาการ ยึดมั่นมาตรฐาน บริการอย่างมืออาชีพ

...End...

**รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
ผลการตรวจคุณภาพน้ำ
ประจำเดือนพฤศจิกายน**



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.



ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 2

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w1-2185/68

ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ๖-290

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : สุภาลัย ลาภูน คอนโด
ที่อยู่ (Address) : ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 085 788 5835 โทรสาร (Fax) : 076 682 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : Supalai Lagoon Condo ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 25/11/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 25/11/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech^[3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 25/11-01/12/2025 ๖-290-๖-0005
วันที่รายงานผล (Result Date) : 02/12/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) ^[1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ^[2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			251125/18	251125/19
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำจากระบบบำบัด	น้ำจากระบบบำบัด
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			จุด 1 (A)	จุด 1 (A)
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			น้ำเสีย	น้ำเสีย
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			11.00 น.	11.05 น.
			เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน
			มีกลิ่นเหม็น	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H ⁺ B	7.4	7.4
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	190 ^[3]	24.0 ^[3]
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	260	39.3
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	292	246
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N _{org} B	75.6	26.0
ซัลไฟด์ (Sulfide) ^[3]	mg/L	Iodometric part 4500-S ²⁻ F	1.0	0.16
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) ^[3]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	10.0	2.0

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

***Certificated ISO 9001:2015 - pH, BOD, TSS, TDS, TKN

ผู้อนุมัติรายงาน :

(Analyzed By)

(Ms. Wannapond Chinkaw)

(Approved by)

(Mr. Athi Chunsudjai)

(Approved by)

(Ms. Sawanee Butsuri)

๖-290-๖-0004

๖-290-๖-0001

Managing Director

Scientist

Laboratory Manager

วันที่ (Date) :

02/12/2025

หมายเหตุ (Notes) :

- รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
- รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

ประสิทธิภาพความพึงพอใจของลูกค้า มีส่วนมาตรฐาน บริการอย่างมืออาชีพ



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.



ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 2 of 2
หมายเลขรายงาน (Report No.) : w1-2185/68
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ๖-290

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : สุภาลัย ลาภาน คอนโด
ที่อยู่ (Address) : ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 085 788 5835 โทรสาร (Fax) : 076 682 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : Supalai Lagoon Condo ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 25/11/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 25/11/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech^[3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 25/11-01/12/2025 ๖-290-๖-0005
วันที่รายงานผล (Result Date) : 02/12/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) ^[1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ^[2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			251125/20 251125/21	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำเข้าระบบบำบัด น้ำออกระบบบำบัด	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			จุด 2 (B) จุด 2 (B)	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			น้ำเสีย น้ำเสีย	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			11.10 น. 11.15 น.	
			เหลืองขุ่น มีตะกอน เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	
			มีกลิ่นเหม็น	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H ⁺ B	7.0 7.4	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	72.0 ^[3] 28.0 ^[3]	≤30
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	479.0 25.5	≤40
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	248 222	≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N _{org} B	81.2 28.4	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) ^[3]	mg/L	Iodometric part 4500-S ²⁻ F	1.5 0.43	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) ^[3]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	18.0 1.3	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

- [1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated ISO 9001:2015 – pH, BOD, TSS, TDS, TKN

ผู้อนุมัติรายงาน :

(Analyzed By) (Ms. Wannapond Chinkaew)

(Approved by)

(Mr. Athit Chunsudjai)

(Approved by)

(Ms. Saowanee Butsuri)

๖-290-๖-0004

๖-290-๖-0001

Scientist

Laboratory Manager

วันที่ (Date) :

Managing Director

หมายเหตุ (Notes) :

- รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
- รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

PROF Principle Reproducibility On standard First service

ประสิทธิภาพผลงานหลักวิชาการ ยึดมั่นมาตรฐาน บริการอย่างมืออาชีพ

...End...



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965

Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965

เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 2

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-2185/68

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : ศุภาลย์ ลาภูน คอนโด
ที่อยู่ (Address) : ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 085 788 5835 โทรสาร (Fax) : 076 682 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : Supalai Lagoon Condo ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 25/11/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 25/11/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech^[3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 25-27/11/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 02/12/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) ^[1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ^[2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			251125/18	251125/19
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำเข้าระบบบำบัด	น้ำออกระบบบำบัด
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			จุด 1 (A)	จุด 1 (A)
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			น้ำเสีย	น้ำเสีย
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			11.00 น.	11.05 น.
			เหลืองขุ่น มีตะกอนมีกลิ่นเหม็น	เหลืองขุ่น มีตะกอน
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ^{[5][6]}	mL/L	Gravimetric part 2540F	110	0.10
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) ^{[3][6]}	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	21,000	3,800

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

ผู้อนุมัติรายงาน :

(Analyzed By)

(Ms. Wannapond Chinkaew)

Scientist

(Approved by)

(Mr. Atthit Chunsudjai)

Laboratory Manager

(Approved by)

(Ms. Saowanee Butsuri)

Managing Director

วันที่ (Date) :

02/12/2025

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น

(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

“PROF” Principle Reproducibility On standard First service

ประสิทธิภาพความพึงพอใจลูกค้า ยึดมั่นมาตรฐาน บริการอย่างมืออาชีพ

F-P-7.8-01/1 V2, 1 มกราคม 2563



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965

Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965

เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 2 of 2

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-2185/68

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : ศุภชัย ลาภาน คอนโด
ที่อยู่ (Address) : ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 085 788 5835 โทรสาร (Fax) : 076 682 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : Supalai Lagoon Condo ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 25/11/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 25/11/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech^[3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 25-27/11/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 02/12/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) ^[1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ^[2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			251125/20 251125/21	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำเข้าระบบบำบัด น้ำออกระบบบำบัด	น้ำทิ้งอาคาร ประเภท ข
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			จุด 2 (B) จุด 2 (B)	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			น้ำเสีย น้ำเสีย	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			11.10 น. 11.15 น.	
			เหลือสูงชัน มีตะกอน เหลือสูงชัน มีตะกอน มีกลิ่น	
การรวมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ^{[3][6]}	mL/L	Gravimetric part 2540F	9.50	<0.10 -
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) ^{[3][6]}	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	18,500	4,300 -

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

ผู้อนุมัติรายงาน :

(Analyzed By) (Ms. Wannapond Chinkaew) Scientist

(Approved by) (Mr. Athit Chunsudjai) Laboratory Manager

(Approved by) (Ms. Saowanee Butsun) Managing Director

วันที่ (Date) : 02/12/2025

หมายเหตุ (Notes) :

- รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
- รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

“PROF” Principle Reproducibility On standard First service

ประสิทธิภาพตามหลักวิชาการ ยึดมั่นมาตรฐาน บริหารอย่างมืออาชีพ

...End...

รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ผลการตรวจคุณภาพน้ำประจำเดือนธันวาคม



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965

Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965

เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com



Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 2

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w1-2467/68

ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ 7-290

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : สุภาลัย สาณู คนนโด
ที่อยู่ (Address) : ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 085 788 5835 โทรสาร (Fax) : 076 682 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : Supalai Lagoon Condo ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 26/12/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 26/12/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech^[5]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 26/12/2025-02/01/2026 7-290-จ-0005
วันที่รายงานผล (Result Date) : 05/01/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) ^[1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ^[2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			251226/6 251226/7	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำเข้าระบบบำบัด น้ำออกระบบบำบัด	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			จุด 1 (A) จุด 1 (A)	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			น้ำเสีย น้ำเสีย	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			13.00 น. 13.05 น.	
			เหลืองขุ่น มีตะกอน เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	
			มีกลิ่นเหม็น	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H ⁺ B	7.2 7.2	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	155 ^[3] 26.0 ^[3]	≤30
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	145 35.1	≤40
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	274 232	≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N _{org} B	68.6 29.9	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) ^[3]	mg/L	Iodometric part 4500-S ²⁻ F	1.0 0.24	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) ^[3]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	9.0 2.7	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

***Certificated ISO 9001:2015 - pH, BOD, TSS, TDS, TKN

ผู้อนุมัติรายงาน :

(Analyzed By) (Ms. Wannapond Chinkaew)
7-290-จ-0004
Scientist

(Approved by) (Mr. Athi Chunsudjai)
7-290-ค-0001
Laboratory Manager

(Approved by) (Ms. Saowanee Butsuri)
Managing Director
วันที่ (Date) : 15/01/2026

หมายเหตุ (Notes) :

- รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
- รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

“PROF” Principle Reproducibility On standard First service

ประสิทธิภาพตามหลักวิชาการ ยึดมั่นมาตรฐาน บริการอย่างมืออาชีพ



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965

Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965

เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com



Analysis Report

หน้า (Page) : 2 of 2

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w1-2467/68

ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ๖-290

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : สุภาลัย ลาภาน คอนโด
ที่อยู่ (Address) : ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 085 788 5835 โทรสาร (Fax) : 076 682 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : Supalai Lagoon Condo ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 26/12/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 26/12/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech ⁽³⁾
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 26/12/2025-02/01/2026 ๖-290-๖-0005
วันที่รายงานผล (Result Date) : 05/01/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) ⁽¹⁾	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ⁽²⁾
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			251226/8 251226/9	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำเข้าระบบบำบัด น้ำออกระบบบำบัด	น้ำทั้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			จุด 2 (B) จุด 2 (B)	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			น้ำเสีย น้ำเสีย	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			13.10 น. 13.15 น.	
			เหลืองขุ่น มีตะกอน เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	
			มีกลิ่นเหม็น	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H ⁺ B	6.9 7.3	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	160 ⁽³⁾ 24.5 ⁽³⁾	≤30
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	386 22.9	≤40
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	226 204	≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N _{org} B	77.0 25.2	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) ⁽⁵⁾	mg/L	Iodometric part 4500-S ²⁻ F	1.1 0.32	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) ⁽⁵⁾	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	16.0 1.0	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

***Certificated ISO 9001:2015 - pH, BOD, TSS, TDS, TKN

ผู้อนุมัติรายงาน :

(Analyzed By)

(Ms. Wannapond Chinkaew)

(Approved by)

(Mr. Athit Chinsudjai)

(Approved by)

(Ms. Saowanee Butsuri)

๖-290-๖-0004

๖-290-๖-0001

Managing Director

Scientist

Laboratory Manager

วันที่ (Date) :

05/01/2026

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น

(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

PROF Principle Reproducibility On standard First service

ประสิทธิภาพตามหลักวิชาการ ยึดมั่นมาตรฐาน บริการอย่างมีอาชีว

...End...



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965

Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965

เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 2

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-2467/68

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : ศุภาสัย ลาภูน คอนโด
ที่อยู่ (Address) : ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 085 788 5835 โทรสาร (Fax) : 076 682 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : Supalai Lagoon Condo ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 26/12/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 26/12/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech^[3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 26-28/12/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 05/01/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) ^[1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ^[2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			251226/6 251226/7	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำเข้าระบบบำบัด น้ำออกระบบบำบัด	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			จุด 1 (A) จุด 1 (A)	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			น้ำเสีย น้ำเสีย	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			13.00 น. 13.05 น.	
			เหลือสูง มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น เหลือสูง มีตะกอน มีกลิ่น	
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ^{[3][6]}	mL/L	Gravimetric part 2540F	1.5 0.20	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) ^{[3][6]}	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	25,000 4,100	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

ผู้อนุมัติรายงาน :

(Analyzed By)

(Ms. Wannapond Chinkaew)

Scientist

(Approved by)

(Mr. Athit Chunsudjai)

Laboratory Manager

(Approved by)

(Ms. Sawanee Butsuri)

Managing Director

วันที่ (Date) :

05/01/2026

หมายเหตุ (Notes) :

- รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
- รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

“PROF” Principle Reproducibility On standard First service

ประสิทธิภาพตามหลักวิชาการ ยึดมั่นมาตรฐาน บริหารอย่างมืออาชีพ

F-P-7.8-01/1 V2, 1 มกราคม 2563



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965

Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965

เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 2 of 2

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-2467/68

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer)

ที่อยู่ (Address)

โทร (Tel.) : 085 788 5835

โทรสาร (Fax) : 076 682 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)

วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)

วันที่ทดสอบ (Testing Date)

วันที่รายงานผล (Result Date)

Supalai Lagoon Condo ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

26/12/2025

26/12/2025

26-28/12/2025

05/01/2026

วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech^[3]

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) ^[1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) ^[2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			251226/8	251226/9	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำเข้าระบบบำบัด	น้ำออกระบบบำบัด	น้ำทิ้งอาคาร
			จุด 2 (B)	จุด 2 (B)	ประเภท ข
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	น้ำเสีย	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			13.10 น.	13.15 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอนมีกลิ่นเหม็น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ^{[3][6]}	mL/L	Gravimetric part 2540F	3.50	0.20	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) ^{[3][6]}	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	29,000	4,600	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

ผู้อนุมัติรายงาน :

Wannapond

(Analyzed By)

(Ms. Wannapond Chinkaew)

Scientist

(Approved by)

(Mr. Athyt Chunsudjai)

Laboratory Manager

(Approved by)

(Ms. Saowanee Butsuri)

Managing Director

วันที่ (Date) :

05/01/2026

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น

(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

“PROF” Principle Reproducibility On standard First service

ประสิทธิภาพตามหลักวิชาการ ยึดมั่นมาตรฐาน บริการอย่างมืออาชีพ

...End...

ภาคผนวกที่ 2

ภาพแสดงการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข

ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาพแสดงพื้นที่สีเขียวในโครงการ

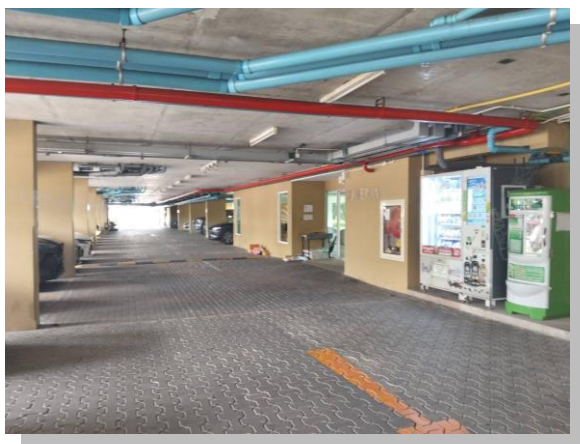
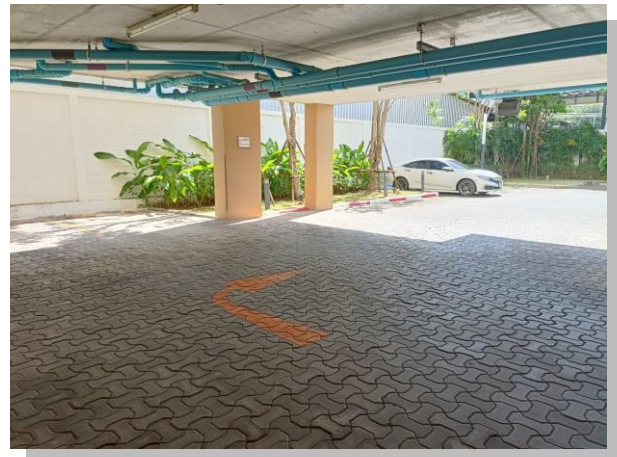
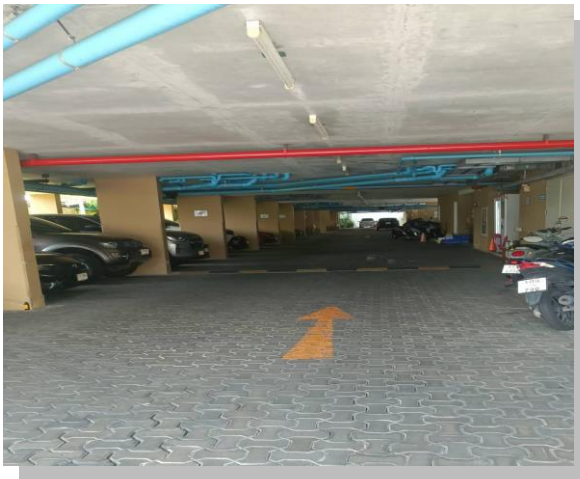
ภาพแสดงพื้นที่สีเขียว (ไม้ยืนต้น – ไม้คลุมดิน - ไม้เลื้อยรอบอาคาร)



ภาพแสดงทางเข้าลานจอดรถโครงการ



ภาพลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ



ภาพแสดงสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ หรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card)



ภาพแสดงระบบห้องTransfer Pump



ภาพแสดงระบบBooster Pump



ภาพแสดงระบบMDB



การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล :

ภาพแสดงภาชนะรองรับขยะมูลฝอยตามชั้น



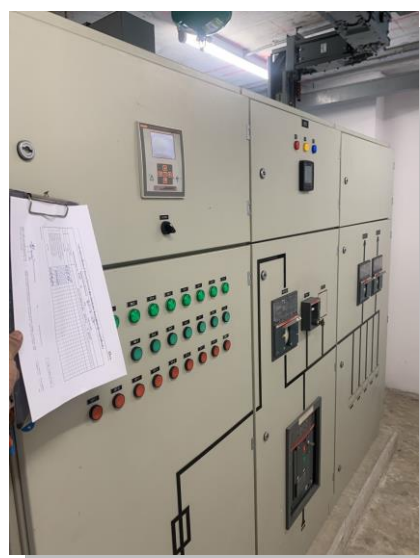
ภาพแสดงการทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอย



อาชีวอนามัย และความปลอดภัย / การป้องกันอัคคีภัย :
ภาพแสดงการบำรุงรักษาระบบความปลอดภัย



ภาพแสดงการตรวจบำรุงรักษาระบบต่าง ๆ ภายในอาคาร



ภาพแสดงการตรวจบำรุงรักษาลิฟต์ประจำเดือน



ภาพแสดงการตรวจบำรุงรักษาลิฟต์หม้อแปลงปี2567



ภาพแสดงกำจัดมด หนู แมลง ประจำเดือน



ภาพแสดงการเติมจุลินทรีย์บำบัด



ภาพป้ายสัญลักษณ์ภายในโครงการ



ใบรับรองการตรวจสอบอาคารประจำปี 2568

อาคารเอ และ อาคารบี

ใบตรวจสอบอาคาร A

เลขที่ ๐๒๕/๒๕๖๔

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ศุภาลย์ ลาภน คอบโต (อาคาร A)

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๑๑ ตรอก/ซอย ถนน เพชรพระสมิทธิ หมู่ที่ ๒

ตำบล/แขวง เกาะแก้ว อำเภอ/เขต เมือง จังหวัด กูเก็ด

ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เบสท์ บิวติง อินสเปคเตอร์ จำกัด (น. ๐๒๗๗/๒๕๖๐) แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



() นายเกียรติยศ จิตต์ก่อ

() ตำแหน่ง ผู้อำนวยการส่วนตำบลเกาะแก้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ใบตรวจสอบอาคาร B

เลขที่ ๐๒๖/๒๕๖๘

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ศุภาลย์ ลาภน คอนโด (อาคาร B)

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๑๑ ตรอก/ซอย

ตำบล/แขวง เกาะแก้ว อำเภอ/เขต เมือง

..... จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ถนน ถนนเทพกระษัตรี หมู่ที่ ๒

..... กรุงเทพมหานคร

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เบสท์ บิวติง อินสเปคเตอร์ จำกัด (น. ๐๒๗๗/๒๕๖๐) แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายเกรียงเกียรติ จิตต์เกิด)

ตำแหน่ง นายช่างเทคนิคการตรวจสอบอาคารส่วนตำบลเกาะแก้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ภาคผนวกที่ 3

เอกสารชี้แนะเขียน

บริษัทวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ที่ ภก. 026768



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2561 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835561013613

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
 2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นายอัศรพล บุตรสุริย์
 2. นายเสริญ ขวัญมุณี/
 3. นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์
 3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายอัศรพล บุตรสุริย์ หรือ นายเสริญ ขวัญมุณี หรือ นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ลงลายมือชื่อ/
 - 4.ทุนจดทะเบียน 3,000,000.00 บาท / สามล้านบาทถ้วน/
 5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต/
 6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 31 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น
- โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารและประทับตราสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 23 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2563



(นางสาวชัชริยา เครือแก้ว)

นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
โทร. 02 528 7600

"จับเงิน ไม่จับใจ" ให้บริการ
Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

ที่ ภก. 026768



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ภก. 026768

1. นิติบุคคลนี้ขาดส่งงบการเงินปี 2562
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น
ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน
ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
โทร. 02 528 7600

"จับจัน ไม่ให้เสียใจบริการ"
Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

ที่ อก ๐๓๑๐/(๕) ๑๐๒๘๖



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

๒๕๖๒

เรื่อง ขันทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน ผู้ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ขอขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
เอกชน พร้อมรายชื่อผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และ
รายการสารมลพิษที่จะทำการวิเคราะห์ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ขันทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน มีเลขทะเบียน ว-๒๕๐ สถานที่ตั้ง ๕๔/๓๘๖ หมู่ที่ ๔ ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้
จังหวัดภูเก็ต โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๐-ค-๘๑๗๗

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวลฎาภา ภักดีสุวรรณ

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๐-จ-๘๑๗๘

๒) นายฮาดี นานข้า

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๐-จ-๘๑๗๙

๓) นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๐-จ-๘๑๘๐

๔) นายภูวนัย แก้วน้อย

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๐-จ-๘๑๘๑

๕) นายสายัณห์ ต้นชวน

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๐-จ-๘๑๘๒

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๘ รายการ

ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้...

-๒-

หนังสือฉบับนี้มีอายุครั้งละ ๓ ปี นับจากวันที่กรมโรงงานอุตสาหกรรมออกหนังสือ
หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสาร
ประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางจินดา เตชะรินทร์)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
โทรศัพท์ ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๙ - ๓๑
โทรสาร ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๓๑ ต่อ ๑๐๓

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เลขทะเบียน ว-๒๕๐

ที่ อก ๐๓๑๐/(๕) ๑๐ ๒๕๖๑

ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๑

ขอข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๘ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 8 รายการ

ลำดับ	ชนิดสารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method
8	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

dl
(นายสมเรศวร์ ตริยงค์)
ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและเตือนภัย
มลพิษโรงงานภาคใต้

TRUSTED FOR OUR STANDARDS



Certificate of Registration

This is to certify that the
Management System of

BK Nature Taurus Company Limited

59/386 Moo 4, Kathu, Kathu, Phuket, 83120 Thailand

Has been independently assessed and is
compliant with the requirements of:
ISO 9001:2015

For the following scope of activities:

The Provision of Laboratory Service (Water: pH, TSS, TDS, TH, ALK, Cl, Fe and
Waste water: pH, BOD, TSS, TDS, COD, TKN)

Certificate Number: 19ACM7969Q

Date of initial registration 09th September 2019

Certificate expiry 08th September 2022

(subject to the company maintaining its system to the required standard)

AUTHORISED SIGNATORY

Date of this certificate 24th January 2020

This certificate is the property of ACMCCAS Limited and shall be returned immediately on request
ACM-CCAS Limited, Unit 5 Merus Court, Meridian Business Park, Leicester, LE19 1RJ, UK.
Tel: +44 116 240 5255, email: info@acmcert.com



245



แบบ กมช./สมอ.๒

ใบรับรองเลขที่ 19T178/0954

ใบรับรองห้องปฏิบัติการ

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

มีห้องปฏิบัติการตั้งอยู่เลขที่ :

๕๙/๓๘๖ หมู่ ๔ ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. 17025-2561 (ISO/IEC 17025 : 2017)

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๕๙๐

โดยมีสาขาการรับรองตามรายละเอียดแนบท้ายใบรับรอง

ตั้งแต่วันที่ ๑๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

ถึง วันที่ ๑๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕

ออกให้ ณ วันที่ ๒๙ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

ลงชื่อ

(นายวีระกิตติ์ รันทกิจธนวัชร)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



รายละเอียดแนบท้ายใบรับรองห้องปฏิบัติการทดสอบ
ที่ 19T178/0954

ชื่อห้องปฏิบัติการ ห้องปฏิบัติการทดสอบ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ที่อยู่ เลขที่ 59/386 หมู่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ 0590
สถานภาพห้องปฏิบัติการ ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

สาขาการทดสอบ	รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ
สาขาสิ่งแวดล้อม 1. น้ำและน้ำเสีย (water and wastewater)	- pH 4.0 to 10.0 - Total suspended solids (TSS) 6.0 mg/l to 1 000 mg/l - Total dissolved solids (TDS) 50.0 mg/l to 10 000 mg/l	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 4500-H ⁺ B - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 2540 D - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 2540 C
2. น้ำ (water)	- Iron (Fe) 0.10 mg/l to 3.0 mg/l - Chloride (Cl) 5.0 mg/l to 1 000 mg/l	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 3500-Fe B - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 4500-Cl ⁻ B

รายละเอียดแนบท้ายใบรับรองห้องปฏิบัติการทดสอบ
ที่ 19T178/0954

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ 0590
สถานภาพห้องปฏิบัติการ ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ ชั่วคราว ☐ เคลื่อนที่

สาขาการทดสอบ	รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ
สาขาสังแวดล้อม 3. น้ำเสีย (wastewater)	- Chemical oxygen demand (COD) 40.0 mg/l to 10 000 mg/l - Total kjeldahl nitrogen (TKN) 3.0 mg/l to 1 000 mg/l - Biochemical oxygen demand (BOD) 2.0 mg/l to 20.0 mg/l	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 5220 C - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500-N_{org} B - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 5210 B and part 4500-O C

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ พฤศจิกายน พ.ศ. 2562

ลงชื่อ



(นายวีระกิตติ์ รันทกิจธนวัชร)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

ภาคผนวกที่ 4

มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด

แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ศุภาลัย ลากูน คอนโดมิเนียม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1. การใช้น้ำ	ท่อน้ำ	สภาพการใช้งาน	ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ไม่มีการรั่วซึมหรือชำรุด	
2. การระบายน้ำ	- บ่อหน่วงน้ำ - ท่อระบายน้ำรอบโครงการ - จุดเชื่อมต่อท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำหน้าคอนโด	- ปริมาณตะกอน - การอุดตัน/ชำรุดของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการไหลของน้ำ	ทุก 1 เดือน	จัดเก็บเศษขยะตามท่อพักน้ำตามจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำรอบโครงการ(ภาคผนวก 1)	
	ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความสมบูรณ์ของข้อต่อท่อระบายก่อนเข้าและออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ถึงบำบัดน้ำเสีย	ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และข้อต่อท่อระบายน้ำ	ทุก 1 เดือน	ไม่มีรอยแตกร้าวหรือการรั่วซึม	
	บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง - ความเป็นกรดและ	ตรวจสอบตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากร	ทุก 1 เดือน	แบบ ท.ส 1 จัดส่งเทศบาลทุกเดือน	

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		ต่าง - บีโอดี - สารแขวนลอย - ซัลไฟด์ - สารที่ละลายได้ ทั้งหมด - ตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น - แบคทีเรียกลุ่ม ฟิคอลโคลิฟอร์ม	ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและ บางขนาด			
4. การจัดการมูลฝอย	- ภาชนะรองรับ มูลฝอย	สภาพการใช้งาน	ตรวจสอบการชำรุด ความสามารถในการรองรับ มูลฝอย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ไม่มีรอยแตกหักหรือชำรุดของ ภาชนะ และล้างทำความสะอาด ทุกวัน ลดกลิ่นเหม็น	
	- ห้องพักมูลฝอยรวม	ปริมาณมูลฝอย ตกค้าง	ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ตกค้าง	สัปดาห์ละ 3 ครั้ง	ไม่มีขยะมูลฝอยตกค้าง	
5. การคมนาคมขนส่ง	สัญลักษณ์จราจร	สภาพการใช้งาน	ตรวจสอบความสมบูรณ์ ของสัญลักษณ์จราจร	ทุก 6 เดือน	มีการทาสีสัญลักษณ์จราจร ทุก ๆ 2 ปี	
	ที่จอดรถ	สภาพการใช้งาน	ตรวจสอบการใช้งานของที่ จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีจำนวนเพียงพอ	ทุก 1 เดือน	มีการจัดพื้นที่จอดรถนอก อาคารเพิ่มเติมให้เพียงพอ ต่อรถ	ผู้พักอาศัยอยู่เต็มอัตราทำให้มีปัญหา เรื่องที่จอด อาจต้องมีการจองซ้อน คัน
6. การป้องกันอัคคีภัย	จุดติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยและสัญญาณ	สภาพการใช้งาน	ตรวจสอบสภาพการทำงาน	ทุก 1 เดือน	มีการตรวจเช็ค PM ระบบ สัญญาณเตือนภัยให้สามารถ	

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
	เตือนภัย				พร้อมใช้งาน	
	อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า และ ระบบไฟฟ้า ของ โครงการ	สภาพการใช้งาน	ตรวจสอบการชำรุด	ทุก 1 เดือน	มีการตรวจเช็ค PM ระบบ ไฟฟ้ากำลัง ประจำวัน,ประจำ สัปดาห์, ประจำปี	
	จุดรวมพล	สภาพการใช้งาน	ตรวจสอบสภาพทั่วไปให้ สามารถใช้รวมพลได้	ทุก 1 เดือน	พื้นที่จุดรวมพลอยู่หน้าคอนโด เป็นลานกว้าง สามารถรองรับผู้ ที่พักอาศัย	
7. ทัศนียภาพ	สวนหย่อม	การเติบโตของต้นไม้	ตรวจสอบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	มีเจ้าหน้าที่ภูมิทัศน์บำรุงดูแลตัด แต่งกิ่ง รดน้ำใส่ปุ๋ย	
		ความชุ่มชื้นของ พื้นดิน	ตรวจสอบ	วันละ 1 ครั้ง	รดน้ำพื้นที่สีเขียว ด้วยระบบหัว รดน้ำสปริงเกอร์ รอบคอนโด	ช่วงหน้าแล้งอาจทำให้มีพื้นที่หญ้า แห้งแล้งเป็นจุดๆ
		ขนาดการแผ่ของ เรือนยอดต้นไม้และ ความสูงของต้นไม้	ตรวจสอบ	ทุก 1 เดือน	ตัดกิ่งไม้ใหญ่เมื่อความสูงเกิน 5 เมตร	

มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร

1) ค่ามาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พารามิเตอร์	หน่วย	เกณฑ์กำหนดสูงสุดตามประเภท มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง					หมายเหตุ
		ก	ข	ค	ง	จ	
1. ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)		5-9	5-9	5-9	5-9	5-9	เป็นค่าที่เพิ่มจาก ปริมาณสารละลายใน น้ำใช้ตามปกติ
2. บีโอดี (BOD)	มก./ล.(mg/l)	20	30	40	50	200	
3. ปริมาณของแข็ง (Solids)							
3.1 ค่าสารแขวนลอย							
3.2 ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มก./ล.(mg/l) มล./ล.(mg/l)	30 0.5	40 0.5	50 0.5	50 0.5	60 -	
3.3 ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มก./ล.(mg/l)	500	500	500	500	-	
4. ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.(mg/l)	1.0	1.0	3.0	4.0	-	
5. ไนโตรเจน (Nitrogen)	มก./ล.(mg/l)	35	35	40	40	-	
6. น้ำมัน และ ไขมัน (Fat Oil and Grease)	มก./ล.(mg/l)	20	20	20	20	100	

แหล่งที่มาของข้อมูล : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ
ทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125
ลง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

ประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ
หรือ ออกสู่สิ่งแวดล้อม

ประเภทอาคาร	ขนาดของอาคารที่กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง				
	ก	ข	ค	ง	จ
1. อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด	≥ 500 ห้องนอน	100- > 500 ห้องนอน	> 100 ห้องนอน	-	-
2. โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม	≥ 200 ห้องนอน	60- > 200 ห้องนอน	> 60 ห้อง	-	-
3. หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก	-	> 250 ห้อง	50- > 250 ห้อง	10- > 50 ห้องนอน	-
4. สถานบริการอาบอบนวด	-	> 5,000 ตร.ม.	1,000- > 5,000 ตร.ม.	-	-
5. สถานพยาบาล	≥ 30 เตียง	10- > 30 เตียง	-	-	-
6. อาคารโรงเรียนราษฎร์ หรือสถาบันอุดมศึกษา	≥ 25,000 ตร.ม.	5,000- > 25,000 ตร.ม.	-	-	-
7. อาคารที่ทำการ	≥ 55,000 ตร.ม.	10,000- > 55,000 ตร.ม.	5,000- > 10,000 ตร.ม.	-	-
8. ศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้า	≥ 25,000 ตร.ม.	5,000- > 25,000 ตร.ม.	-	-	-
9. ตลาด	≥ 2,500 ตร.ม.	1,500- > 2,500 ตร.ม.	1,000- > 1,500 ตร.ม.	500- > 1,000 ตร.ม.	-
10. ภัตตาคารและร้านค้า	≥ 2,500 ตร.ม.	500- > 2,500 ตร.ม.	250- > 500 ตร.ม.	100- > 250 ตร.ม.	> 100 ตร.ม.

ภาคผนวกที่ 5
บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล
ตั้งแต่กรกฎาคม - ธันวาคม 2568